

ATA DA TERCEIRA SESSÃO ORDINÁRIA DA
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ARRUDA DOS VINHOS
REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2023

- - Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, no Clube Recreativo e Cultural de Cardosas, Freguesia de Cardosas, pelas vinte e uma horas e dez minutos, reuniu a Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos.-----

- - Presentes no início da reunião a Presidente da Assembleia Municipal, **Catarina Gertrudes Pulguinhas Gaspar**, o Primeiro Secretário, Jorge Paulo Carvalho Cunha e a Segunda Secretária, Sónia Cristina Ramalho Camilo-----

Presenças: -----

Deputados Municipais -----

- - José Augusto Ferreira Almeida-----

- - Paulo Miguel Santos Moniz-----

- - Firmo Carpinteiro Ferreira -----

- - Emília Maria Vale Rucha -----

- - Maria de Fátima Coelho Rabaçal de Paiva -----

- - Pedro Guilherme Nunes Fernandes -----

- - Micaela Sofia Martins dos Santos-----

- - Carla Maria Lopes Pantaleão do Norte-----

- - Rui Guerreiro da Silva (em substituição de Sara Vanessa Carvalheira Ferreira Gligó)

- - Bernardo Narciso Anágua-----

- - Luís Peixoto (em substituição de Rui Miguel Tomé Moreira)-----

- - Raquel Nuncio Fragoso Rodrigues de Carvalho -----

- - Maria do Carmo Machado Francisco -----

- - Maria João Sequeira -----

- - Maria José Silva Duarte Antunes (em substituição de Bernardo Dinis Narciso)-----

- - Ricardo Jorge Vicente Talixa-----

- - Quirino Manuel Perguiça Dionísio-----

- - António Joaquim Henriques Reis -----

- - Pedro Miguel Paulino Mateus – Presidente da Junta de Freguesia de Arranhó -----

- - Fábio Miguel Romão Morgado – Presidente da Junta de Freguesia de Arruda dos Vinhos -----

- - Hélio António Zacarias Vicente – Presidente da Junta de Freguesia de S. Tiago dos Velhos -----

- - Fábio Alexandre Santos Amorim – Presidente da Junta de Freguesia de Cardosas ----

Representantes da Câmara Municipal:-----

- - O Presidente - André Filipe dos Santos Matos Rijo -----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - O Vice-Presidente - Carlos Manuel Jorge Alves-----
- - A Vereadora - Sandra Isabel Rebeca Lourenço -----
- - A Vereadora - Rute Miriam Soares dos Santos -----
- - O Vereador - Paulo César da Silva Pinto -----
- - A Vereadora - Carla Teresa Munhoz Pinheiro -----
- - O Vereador - João Pedro Marquis Garcia Rodrigues-----
- - A sessão foi secretariada pela Coordenadora Técnica Ana Isabel Amorim Mendes ---

Faltas: -----

- - Foi justificada a falta do Senhor José Manuel de Águeda Rodrigues, por se encontrar doente, tal como documento enviado por e-mail. -----

INTERVENÇÃO DA SENHORA PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL ---

- - A Senhora Presidente fez o agradecimento devido ao Clube de Cardosas por terem cedido as instalações para se poder realizar a assembleia. -----
- - Cumprimentou os deputados municipais, cumprimentou na Pessoa do Senhor Presidente, todo o executivo municipal, cumprimentou os secretários da mesa e o público presente. -----

Falecimento da Regina Serra -----

- - Referiu que o falecimento da funcionária Regina Serra e o sentimento de perda unindo-se na mesma dor com a família. -----

Pedidos de substituição dos Deputados -----

- - Em relação aos pedidos de substituição, referiu que já falou com os líderes que estiveram presentes na conferência, mas a CDU, a deputada independente, Maria João, e a deputada do CDS não estiveram presentes nessa reunião, por isso ia repetir o que foi dito.-----
- - Alertou que para esta Assembleia Municipal houve dez pedidos de substituições e um pedido de renúncia.-----
- - Estes pedidos de substituições, obrigam a que se convoque o elemento que vem a seguir na lista de cada bancada, mas isso só se pode fazer se a pessoa que for convocada dizer que não pode vir e pedir a sua substituição, porque se não pedir a substituição não se pode convocar o elemento seguinte. -----
- - Quando não pedem substituição, ligamos, por iniciativa própria, para informar que se quiser ser substituídos tem que dizer isso no e-mail. Por vezes não respondem ao e-mail ou não atendem o telemóvel por não conhecerem o numero ou porque estão a trabalhar.
- - Solicitou aos Deputados que tenham esta situação em atenção, porque embora as Assembleias Municipais sejam só cinco por ano, embora todos sabem que normalmente acontecem às sextas-feiras, normalmente na última sexta-feira do mês, as pessoas não conseguem organizar a vida de forma a estarem na Assembleia Municipal, até compreende, o que não consegue compreender é que as pessoas, cheguem a dois anos de mandato e não sabem que têm que pedi substituição se quiserem fazer-se substituir.
- - Lamenta estar a maçar com este assunto, mas é algo que provoca verdadeiros transtornos ao serviço, por isso a partir desta Assembleia não vai haver mais

telefonemas, os senhores estão alertados, sabem como é que têm que agir e a partir desta assembleia, se não pedirem substituição, não são substituídos e o lugar não é preenchido, ocorrendo a falta.-----

Ranking do Externato João Alberto Faria-----

- - Já o fez no Conselho Municipal de Educação, mas voltou a endereçar os parabéns ao Externato João Alberto Faria que, mais uma vez, ficou bem classificado, a nível nacional. Acaba por ser um orgulho porque muitos dos presentes também foram alunos daquela escola.-----

Período Antes da Ordem do Dia-----

INTERVENÇÃO DA SENHORA PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL---

Renúncia do Deputado Edi Gama-----

- - Referiu que o assunto faz parte da ordem do dia, mas quis comunicar ao plenário, porque a lei assim obriga, a renúncia do Senhor Deputado Edi Gama por questões profissionais. A seguir ir-se-á dar posse à Deputada Micaela Santos que passará a integrar a Assembleia Municipal, como membro efetivo, no lugar do Senhor Deputado Edi Gama.-----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DE CARDOSAS-----

- - Como é hábito, tem se vindo a fazer este exercício de vir, junto da população, prestar contas e dar a conhecer, isto é democracia em ação.-----

- - Na última vez que houve reunião nesta sala, fez um balanço daquilo que tem sido a vida autárquica na freguesia de Cardosas e acha que deve fazer novamente esse balanço e fazer uma atualização.-----

- - Na sua opinião, as coisas estão a correr bastante bem. Não há anos melhores nem piores, não há mandatos melhores nem piores, não há melhores autarcas ou piores autarcas, há autarcas diferentes, anos diferentes e execuções diferentes e, de facto, este ano está-se novamente numa execução diferente e com outra qualidade, com outro nível, com outra proximidade e, acima tudo com algo que tem vindo a sentir, por parte do executivo da câmara, cada vez mais estar-se a tentar recolocar as pessoas no centro da decisão política, e hoje está-se, nesta sala, a fazer isso mesmo, ou seja, a política é feita para as pessoas e quando se quer fazer política para as pessoas tem que se dar respostas concretas às necessidades das pessoas.-----

- - Assim, desde logo, faz um apoio e incentivo ao executivo para que se continue a fazer mais obras, que se continue a dar um passo em frente para responder às necessidades das pessoas, quer seja na rede viária, no ambiente, na saúde ou na educação, porque são estes os grandes vetores da ação política para os próximos dois anos. Na freguesia de Cardosas tem-se investido na rede viária, que é uma necessidade que esta freguesia tem tido desde sempre.-----

- - Em relação ao ambiente sente-se que nos últimos anos o município tem vindo a investir nas infraestruturas da freguesia, com a renovação das redes de saneamento, a renovação das canalizações da rede de abastecimento de águas na freguesia e isso é um aspeto que se deve salientar e sublinhar.-----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - Tem havido sempre, entre o município e a freguesia, uma relação de grande proximidade e confiança, e a palavra-chave é “confiança” porque não se consegue trabalhar em equipa se não existir confiança porque só assim se produz os melhores resultados e pensa que os fregueses que estão presentes nesta sala poderão testar isso mesmo.-----

- - De seguida o Senhor Presidente da Junta de Freguesia questionou o Senhor Presidente da Câmara do seguinte: -----

- - A intempérie de sete de dezembro do ano passado criou bastantes problemas na freguesia, na estrada da Rondulha e na estrada das Pucariças. É uma situação que tem sido acompanhada pela Proteção Civil, está sinalizada e conseguiu-se encontrar uma solução temporária para o constrangimento da circulação. -----

- - Questionou para quando está prevista uma intervenção para acautelar a segurança dos utentes da via.-----

- - A nível das intervenções rodoviárias para o ano dois mil e vinte e três, questionou se existem intervenções prevista para freguesia.-----

INTERVENÇÃO DA DEPUTADA FÁTIMA RABAÇAL-----

Renúncia do Deputado Edi Gama -----

- - Gostaria de referenciar o papel do Edi Gama enquanto deputado da Assembleia Municipal e de todo o seu importante papel em prol de Arruda e dos arrudenses. -----

Auto de transferência na área da Saúde-----

- - É dado conhecimento, nos documentos para conhecimento, que foi aprovado por maioria e reunião de Câmara realizada em vinte e seis de junho, a proposta de auto transferência na saúde e que produzem efeitos a um de janeiro de dois mil e vinte e quatro.-----

- - Gostaria de saber se a câmara está em condições de garantir, nessa data, que estará tudo assegurado. -----

Novo Hospital do Oeste-----

- - Relativamente ao novo hospital do Oeste, o Senhor Ministro da Saúde anunciou no dia vinte e sete de junho que este vai ser construído na Quinta do Falcão no Bombarral.

- - Este novo hospital irá substituir o atual Centro Hospitalar do Oeste que integra os hospitais das Caldas da Rainha, Torres Vedras e Peniche e terá uma área de influência, constituída pelos concelhos de Caldas da Rainha, Óbidos, Peniche, Bombarral, Torres Vedras, Cadaval e, através de um acordo, com os concelhos de Alcobaça e de Mafra. ---

- - Na notícia, Arruda dos Vinhos não está na área de influência do Hospital do Oeste. Gostaria que o Senhor Presidente confirmasse se Arruda está, ou não, na área de influência do Hospital do Oeste. -----

Constituição das ULS - Unidades Locais de Saúde-----

- - Relativamente à constituição das ULS - Unidades Locais de Saúde que integram o Hospital de Vila Franca de Xira, o ACES Estuário do Tejo, a USF Lusitano e a UCSP de Arranhó, na última Assembleia Municipal, o Senhor Presidente mencionou que o executivo tinha recebido uma missiva, no dia vinte e quatro de abril, mas que ainda estava a ser analisada. Disse ainda que era preciso perceber que Arruda dos Vinhos tem

relações com outros hospitais de referência que não apenas e exclusivamente com o Hospital de Vila Franca de Xira. -----

- - Gostaria de saber que novidades existem sobre as ULS e se o hospital a que o Senhor Presidente se referiu por estar fora do ACES Estuário do Tejo é o novo Hospital do Oeste. -----

Feira Semanal -----

- - Gostaria de saber qual o ponto da situação sobre a feira semanal, visto que o Senhor Presidente afirmou que, correndo tudo no sentido correto, eventualmente, seria para iniciar durante a segunda quinzena de junho, e até foi aprovada a minuta de contrato de comodato com os bombeiros voluntários. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR DEPUTADO RUI GUERREIRO -----

Operador de transportes interno-----

- - Gostaria de saber qual o ponto da situação quanto ao operador de transportes.-----

Horário da Biblioteca Municipal-----

- - Referiu que a Biblioteca Municipal, neste momento, só serve parte da população. A população ativa não pode utilizar devido ao horário. Gostaria de saber porque mudou o horário, se o horário que está neste momento é transitório, se se vai voltar ao horário antigo e se se está a ser tomadas medidas quanto a isso. -----

INTERVENÇÃO DO DEPUTADO ANTONIO JOAQUIM REIS -----

Largo Humberto Delgado-----

- - Referiu que em dois mil e dezassete havia um projeto com trinta mil euros atribuídos, depois o executivo da Junta de Freguesia e o executivo da Câmara Municipal, entenderam que era preferível investir essa verba em alcatrão, que era mais necessário porque as estradas bem precisavam.-----

- - Passaram-se oito anos e nunca mais se falou nas obras do Largo Humberto Delgado.

Moinho das Cardosas-----

- - Gostaria de saber qual é a situação do Moinho das Cardosas. Fez-se alguns eventos na altura em que o moinho foi restaurado, e gostaria de saber o que está pensado fazer nos próximos tempos. -----

Valetas na freguesia-----

- - Referiu que os anteriores executivos das juntas de freguesia fizeram alguns quilómetros de valetas em cimento por ser mais fácil de limpar, mas agora vai caindo terra e ervas e não é limpo, as máquinas passam para cortar as ervas, mas não limpam as valetas.-----

- - Gostaria de deixar este reparo, porque entende que as valetas deviam ser limpas, para bem de todos. -----

INTERVENÇÃO DO DEPUTADO PEDRO FERNANDES -----

Conselho Municipal da Juventude / Academias de Verão-----

- - Fez um agradecimento ao executivo municipal na pessoa do Senhor Presidente, por aquilo que foi feito ao longo das últimas reuniões de câmara sobre a revisão do regulamento do Conselho Municipal da Juventude. Esta alteração vai permitir haver mais a flexibilidade nas reuniões e também na acessibilidade dos seus membros, assim

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

como a revisão do regulamento das Academias de Verão dotando os estagiários do programa daquilo que é o subsídio de deslocação que é um complemento em que só promove os estágios e os programas da Câmara. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Começou por cumprimentar a coletividade de Cardosas por, mais uma vez, proporcionar a realização desta assembleia, cumprimentou os colegas do executivo, os Senhores Deputados, os Presidentes de juntas e demais autarcas presentes, nomeadamente da freguesia de Cardosas, cumprimentou todos os funcionários, uma palavra também o Luís Dinis, que dá apoio nesta sessão e, por último o público presente. -----

Intempérie de dezembro de dois mil e vinte e dois -----

- - Respondendo ao Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Cardosas, referiu que em relação à Estrada da Pocariça o procedimento já está concluído, já está selecionada a entidade que fará a reparação e a informação que tem da empresa é que o início dos trabalhos estão previsto para a próxima semana, tudo indica, será no dia quatro de julho.

Plano de Pavimentações -----

- - Referiu que o procedimento concursal já decorreu, já foi feita a adjudicação à empresa Pragosa, que foi quem venceu o concurso por ter apresentado o preço mais baixo, está-se a elaborar o contrato e tudo indica que vai ser possível começar a realizar as intervenções, até ao final do verão ou início de outubro, na pior das hipóteses. -----

- - Para este ano de dois mil e vinte e três, o que estava previsto fazer na freguesia de Cardosas é na Travessa da Cruz Negra, porque há cerca de duas semanas foi concluída uma intervenção de colocação da rede de água. Agora é só preciso esperar um tempo para consolidar as valas para que a intervenção possa decorrer com a normalidade que se deseja. -----

Auto de transferência na área da Saúde -----

- - A Senhora Deputada Fátima Rabaçal questionou, se a câmara tem tudo assegurado para assumir esta transferência, mas é necessário distinguir as questões de tudo assegurado, porque uma coisa é o cumprimento daquilo que é a lei da Descentralização de Competências da Saúde para as Autarquias Locais, porque entre a assinatura do auto e a entrada em vigor do mesmo, existem cerca de seis meses para preparar alguns instrumentos que são fundamentais preparar, nomeadamente o regulamento para o Conselho Municipal de Saúde que tem que ser criado para se poder assumir estas competências, é preciso também preparar uma Estratégia Local de Saúde onde se vai querer integrar contributos daquilo que será a futura ULS. -----

- - Referiu que teve a oportunidade de estar presente na sessão em que o Senhor Ministro da Saúde se deslocou às Caldas da Rainha e à sede da CIMOeste para anunciar a decisão do Governo sobre a localização do novo Hospital do Oeste e o perfil funcional desse mesmo hospital. O Senhor Ministro disse muito claramente que o objetivo do Governo é que as ULS estejam concluídas, concretizadas e implementadas até final deste ano. -----

- - Neste momento está a decorrer um período de transição, a antiga diretora do ACES Estuário do Tejo, cessou as suas funções, à poucos dias tomou posse o novo Diretor Executivo do ACES, já foi solicitada uma reunião ao Senhor Diretor Executivo do ACES algo que ainda não obteve resposta, mas crê que essa reunião está para breve, porque quer falar com o Diretor Executivo do ACES sobre esta matéria da ULS e sobre outras matérias que têm que ver com descentralização de competências. -----

Novo Hospital do Oeste-----

- - Numa primeira fase e naquilo que foi o estudo que a CimOeste encomendou à Universidade Nova de Lisboa, a zona de influência, do concelho de Arruda dos Vinhos, estava abrangido no espectro de competências do novo Hospital do Oeste. -----

- - O Senhor Ministro, no início do ano, nomeou uma comissão para analisar esse estudo e poder apoiar o Ministro e o Governo na tomada de decisão. Essa comissão foi composta por vários elementos e era encabeçada pela ex-Ministra Ana Jorge. Esse grupo de trabalho propõe que a área de abrangência do hospital seja mais reduzida do que aquela que o estudo da Universidade Nova apresentou. -----

- - Portanto, essa é a única coisa que está em condições de dizer, no entanto, também teve a oportunidade, nesse próprio dia vinte e sete, de questionar diretamente o Ministro da Saúde sobre esta matéria e aproveitou para pedir que o Senhor Ministro não feche nem nenhuma janela nem nenhuma porta aos munícipes de Arruda, porque se o novo hospital trouxer melhores valências e melhores serviços de resposta às populações, do que aqueles que são prestados neste momento pelo Hospital de Vila Franca e pelo hospital Beatriz Ângelo, é bom que possa haver essa oportunidade. A resposta do Senhor Ministro é que não iria fechar nenhuma porta nem nenhuma janela. -----

- - Foi sinalizado junto do Governo que o executivo não entende que se possa fechar já essa janela e essa porta e o Senhor Ministro compreendeu aquilo que foi a mensagem, aliás, não foi só Arruda a falar desse tema foi também o município do Sobral de Monte Agraço e de Alenquer. -----

- - Está convencido que, para já, esse não é um tema que deva preocupar, porque é assunto que está sinalizado por si, pelo Senhor Presidente do Sobral e pelo Senhor Presidente de Alenquer, portanto, da parte do território houve já uma abertura para que os munícipes de Arruda tenham mais uma possibilidade de resposta, neste momento Arruda está servida pelo hospital de Vila Franca de Xira e pelo hospital Beatriz Ângelo, que prestam muito melhor serviço que o serviço do Centro Hospitalar do Oeste, quer no pólo de Torres Vedras, no pólo de Peniche ou no pólo das Caldas da Rainha perante todos os oestinos.-----

Feira semanal-----

- - Quanto à questão da feira semanal, referiu que houve uma reunião pública sobre essa matéria no pavilhão multiusos, pensa que foi claro quando disse que a perspetiva era que a feira pudesse iniciar em setembro. -----

- - Assim, reitera que essa é a perspetiva que há, neste momento. Ainda há alguns acertos que a direção dos bombeiros terá que fazer, têm que levar uma proposta de regulamento à assembleia geral da Associação Humanitária, e crê que ainda não o fez. -

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - É preciso dar algum tempo para que haja aqui um período de adaptação, sabe-se que é um tempo de mercado conturbado, na medida em que está prevista a realização de um ato eleitoral na associação humanitária dos Bombeiros Voluntários ainda durante este ano, mas de todo o modo, não tem indicação nenhuma que este prazo esteja comprometido.-----

Operador interno de transportes -----

- - O que está em condições de adiantar, até porque está a seguir o processo junto da CIMOeste, é que neste momento a Sérvulo Correia Associados, que é uma sociedade de advogados em Lisboa, está a fazer uma auditoria legal àquilo que é a Rodoviária do Oeste que é a empresa que eventualmente, será adquirida a maioria do capital social pela CIMOeste. Também foi feita uma auditoria financeira pelo ROC - Revisor Oficial de Contas, por isso diria que a perspetiva que existia inicialmente era que, em julho, a Assembleia Intermunicipal pudesse deliberar esta operação de aquisição de cinquenta e um por cento do capital social da Rodoviária do Oeste. -----

- - Para si esse prazo não será possível cumprir na medida em que essa diligência ainda não tem uma conclusão, alguns documentos ainda não foram analisados, outros ainda não foram remetidos pelo operador, e realisticamente diria que talvez seja mais sensato apontar-se um prazo para depois do verão, porque terá que ser realizada uma assembleia intermunicipal extraordinária, especificamente sobre este tema. -----

Horário da Biblioteca Municipal-----

- - Referiu que tem havido algumas dificuldades, a equipa não tem sido reforçada antes pelo contrário, neste momento existe uma situação de pré-reforma latente, e por isso vai-se abrir um concurso para a substituir, mas vai demorar algum tempo, por isso existem alguns problemas de recursos humanos. Teve que fazer-se um ajustamento do horário, sobretudo nas horas de almoço e durante o fim de semana é sempre mais complicado, só se consegue ter horário para os sábados. -----

- - Aproveitou a oportunidade para agradecer aos trabalhadores da biblioteca, porque mais uma vez, são pessoas disponíveis e ainda esta semana estiveram alunos do Centro Escolar de Arranhó que passaram uma noite na Biblioteca, é uma atividade que acontece de quando em vez, com bastante mérito e com grande sucesso.-----

Largo Humberto Delgado -----

- - Numa perspetiva de prioridade, e num trabalho conjunto com a junta de freguesia, priorizou-se as intervenções no Miradouro de Cardosas que apresentava algumas lacunas que são urgentes e inadiáveis de realizar através de uma candidatura a fundos comunitários, priorizou-se também o projeto do Moinho de Cardosas, até porque o Moinho, neste momento tem uma componente ligada a um projeto que parece ter muito interesse que se prende com o Observatório Astronómico, por isso existe interesse em promovê-lo e também é uma matéria que, eventualmente, os fundos comunitários poderão apoiar. -----

- - Está convencido de que até final do mandato talvez seja possível, mas ainda não consegue garantir, porque ainda não existe nenhuma candidatura aprovada sobre esta matéria, mas diria que até final do mandato vai-se tentar resolver este tema e ter este

projeto como benefício para a freguesia de Cardosas e para o concelho, porque é um projeto que tem uma dimensão que vai para além das fronteiras da freguesia. -----

Valetas na Freguesia -----

- Percebe que nesta época há situações que são mais visíveis, o executivo tomou algumas decisões, nomeadamente de não aplicar químicos com glifosato por uma questão de salvaguarda da saúde humana e dos animais e isso leva a que haja vários fenómenos em que se sente essas ervas a crescer.-----

- - No entanto, o feedback que tem tido tem relação à capacidade operacional das equipas que atualmente estão a trabalhar na junta de Freguesia de Cardosas é favorável, ou seja, a equipa está a fazer o seu trabalho, vai fazendo o melhor que consegue, sendo certo que também existem algumas limitações no que diz respeito a recursos humanos, tanto na Câmara Municipal como nas Juntas de Freguesia, mas parece-lhe que não há nenhum problema estrutural nessa matéria, o que há são situações episódicas em que em alguns locais, se sente mais o crescimento das ervas, mas é algo que os serviços estão permanentemente em cima do acontecimento. -----

INTERVENÇÃO DO DEPUTADO RUI GUERREIRO -----

- - Referiu que, neste momento, o horário da biblioteca é das nove às treze e das catorze às dezassete, a sua pergunta foi no sentido de questionar se este horário vai ser revisto.

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Referiu que dependerá daquilo que for a capacidade do município em conseguir substituir a funcionária que está a entrar em pré-reforma latente e saber se existe alguma disponibilidade para fazer algum ajustamento, mas à data de hoje, não consegue responder a essa questão. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

- - Esteve presente o Senhor José Pedro Cunha, que entregou uma exposição à Senhora Presidente da Assembleia Municipal para a poder ler aos Senhores Deputados.-----

- - A exposição apresentada tem o seguinte teor:-----

- - “Apesar de já ter decorrido algum tempo sobre as comemorações do feriado municipal (18 de maio 2023), nomeadamente sobre uma das cerimónias que decorreu nesse dia, a família Asdrúbal Duarte não quer deixar de reforçar a sua opinião, já transmitida verbalmente ao senhor presidente da Câmara. -----

- - O nosso familiar, Asdrúbal Duarte Cunha, foi um indiscutível arrudense que durante toda a sua vida sempre defendeu Arruda, os arrudenses e todas as instituições por onde passou. Foi Vice-Presidente e, mais tarde, Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos. Durante a sua gestão camarária procedeu à quase totalidade da eletrificação concelhia, bem como a rede de distribuição de água e constrição e alcatroamento de caminhos incentivando, assim, o desenvolvimento fabril. Foi fundador da Casa do Povo, da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Arruda dos Vinhos e do Clube Recreativo e Desportivo Arrudense. Fez parte dos órgãos sociais do Rancho Folclórico Podas e Vindimas, da Adega Cooperativa de Arruda dos Vinhos, (onde levou os vinhos de Arruda a exposições em Portugal e no estrangeiro, ganhando medalhas de ouro e prata, valorizando o nosso vinho e os nossos produtores) da Santa Casa da Misericórdia de

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

Arruda dos Vinhos, do Conselho Económico Paroquial da Paróquia de Arruda dos Vinhos, da Cooperativa Agrícola Agrocampestres e outras que aqui não mencionamos. -

- - Em todos os seus cargos defendeu aquilo em que acreditava. Recordamos que foi ele enquanto fundador da Casa do Povo que contribuiu para a cobertura social deste Concelho, tendo sido ajudado nesta tarefa pelo constante contacto com os seus habitantes e pelo conhecimento social e económico de cada um, que ali recorria.-----

- - Fez também parte da Fenadegas - Federação Nacional das Adegas Cooperativas, F.C.E.L., onde sempre defendeu e protegeu a sua Adega e os seus sócios. -----

- - Por tudo, o acima exposto, julgamos que, efetivamente estariam reunidas as condições mais do que suficientes para a realização de uma justa homenagem. -----

- - Infelizmente, não foi isso que, em nossa opinião aconteceu ao ser atribuído o seu nome a uma rua secundária embora numa zona defendida por sim, como todas as outras zonas neste concelho.-----

- - Nunca a família demonstrou algum tipo de interesse na realização de uma homenagem. Foi, pois, com alguma admiração e estranheza, que no dia 10 de maio pelas 12h 30m, o seu filho, José Pedro Cunha, recebeu uma chamada telefónica do Senhor Presidente da Câmara Municipal, DR. André Rijo, informando da data e localização do evento. -----

- - A família não foi auscultar (e possivelmente, não teria que ser). Contudo, e tendo sido tomada uma decisão desta importância, não é com uma semana de antecedência que se informa a família.-----

- - Mais valia não terem feito!-----

- - Ou há alguma intenção que a família não consegue perceber? -----

- - Julgamos que por tudo o acima exposto, o nome do nosso familiar merecia algum respeito e dignidade.-----

- - Nada temos contra as Antas. Antes pelo contrário. Mas, como todos concordaremos é um local pouco movimentado e que tem pouca visibilidade.-----

- - Não é isto que o Senhor Cunha merece / merecia.-----

- - E decerto, também não era isso que queria. -----

- - E desde o primeiro momento, mostrámos a nossa opinião ao Senhor Presidente da Câmara solicitando que tal placa não fosse inaugurada e fosse retirada. Foi-nos dito que isso não podia ser feito, porque estava tudo agendado.-----

- - Então porque não nos informaram antes?-----

- -A nossa indignação é imensa e não nos conformamos portava injustiça. Não tivessem feito nada! -----

- - Era mais digno e sensato.-----

- - E não nos revemos nesta homenagem que, de digna, não teve nada. -----

- - Reforçamos, pois, a nossa opinião, em considerar que o nosso familiar foi injustiçado e desrespeitado, por quem teve a brilhante ideia em sugerir esta ação. -----

- - A família não se sentiria nada ofendida nem esta mensagem estaria agora a ser transmitida.-----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - Se o executivo achava que o Senhor Asdrúbal Duarte Cunha merecia alguma homenagem, que o fizessem com a dignidade e respeito que ele merece / merecia. -----

- - Agradecemos, pois, que esta mensagem seja lida a todos os senhores deputados e público presente nesta Assembleia Municipal.” -----

INTERVENÇÃO DA SENHORA PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL ---

- - A Senhora Presidente referiu que, a mensagem foi lida conforme o solicitado. -----

- - A mensagem está transmitida, será gravada e constará da ata. -----

Ordem do Dia -----

PONTO N.º 1 – PEDIDO DE RENÚNCIA DE MANDATO-----

- - Presente e-mail do Deputado Edi Gama a solicitar a renuncia de mandato a partir de 19 de junho. -----

- - O pedido foi apreciado pelo plenário -----

PONTO N.º 2 - TOMADA DE POSSE - MICAELA SOFIA MARTINS DOS SANTOS-----

- - A Senhora Presidente da Assembleia Municipal, deu posse à Senhora Micaela Santos, ficando assim a ser Deputada Municipal, devido a pedido de renúncia do Deputado Edi Gama.-----

PONTO N.º 3 - ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 25 DE ABRIL DE 2023-----

- - Presente a referida ata, para aprovação-----

- - Foi deliberado, por maioria, com a abstenção dos Deputados Rui Guerreiro e Paulo Moniz, aprovar a referida ata, por não terem estado presentes na referida reunião. -----

PONTO N.º 4 - ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DE 28 DE ABRIL DE 2023 -----

- - Presente a referida ata, para aprovação-----

- - Foi deliberado, por maioria, com a abstenção dos Deputados Rui Guerreiro e Paulo Moniz, Raquel Carvalho e Fábio Morgado, aprovar a referida ata. -----

PONTO N.º 5 - RELATÓRIO DA ATIVIDADE E SITUAÇÃO FINANCEIRA MUNICIPAL -----

- - Presente informação escrita do Senhor Presidente da Câmara acerca da atividade municipal e situação financeira, nos termos da alínea c) do n.º2 do art.º 25.º da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Uma vez que o documento tinha sido distribuído atempadamente, o Senhor Presidente colocou-se à disposição para esclarecer alguma dúvida ou algum esclarecimento necessário.-----

PONTO N.º 6 - 12.ª ALTERAÇÃO À TABELA DE TAXAS DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS -----

- - Presente proposta apresentada na reunião de câmara de 20 de março -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto. -----

Deliberação-----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a 12.^a alteração à Tabela de Taxas do Município de Arruda dos Vinhos. -----

PONTO N.º 7 - PACTO DE AUTARCAS EM MATÉRIA DE CLIMA E ENERGIA NA EUROPA -----

- - Presente proposta apresentada na reunião de câmara de 02 de maio -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Esta é uma proposta que visa reiterar e renovar os compromissos assumidos há muito tempo pelo município, no que diz respeito às adaptações e às alterações climáticas e aos compromissos da União Europeia e também naquilo que é a redução das emissões de CO2 e outras vertentes no que diz respeito ao atingimento das metas previstas nos instrumentos de gestão a nível central. -----

- - Como se sabe, o país tem também um objetivo ambicioso no âmbito do roteiro para a neutralidade carbónica, o próprio município de Arruda dos Vinhos antecipou-se, em uma década, os objetivos previstos para até dois mil e cinquenta pelo país no que diz respeito a ser um município carbolicamente neutro em dois mil e quarenta no âmbito do Plano Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas e esta proposta renova aquilo que é a ambição do município de conseguir alcançar essas metas. -----

- - Obviamente que, por si só esta deliberação não alcança nenhum dos objetivos, mas para além daquilo que já referiu sobre o Plano Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas, há alguns projetos que estão já a entrar em velocidade cruzeiro como é o caso do alargamento das zonas de carregamento de veículos elétricos, ainda não está cem por cento concretizado, mas vai um forte avanço. -----

- - O objetivo de se ter uma aldeia sustentável em A-dos-Arcos com o projeto Oeste Solar e com aquilo que se vai fazer na Quinta da Murzinheira, são projetos também já em andamento. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR DEPUTADO PAULO MONIZ -----

- - Não pondo em causa a bondade do pacto e o seu fim de benemérito, gostaria de saber qual o acompanhamento que se faz a algumas das metas, ou seja, há a indicação que havia reduções de vinte por cento para dois mil e vinte e oito e de trinta por cento para dois mil e trinta. -----

- - O pacto, por si só, é bom na sua génese, mas se não se acompanhar os seus resultados, nunca se poderá, a determinada altura, inverter o caminho ou enveredar para novas medidas. -----

- - O documento fala de relatórios de progresso, gostaria de saber se existem esses relatórios de forma a se saber se vai haver realmente algum impacto direto na vida das pessoas. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Referiu que a monitorização destes documentos é o que permite ir adaptando as metas, os objetivos e as ações, tendo em conta o próprio documento. -----

- - Aquilo que pode dizer sobre esta matéria é que a Oeste Sustentável está em permanente monitorização, mas mais do que isso, a própria CimOeste contratou os serviços da empresa CEDRO para fazer uma monitorização a este pacto, e monitorizam em conjugação com o Plano Intermunicipal de Adaptação às Alterações Climáticas, porque para além do plano municipal de Arruda dos Vinhos, existe também um nível superior que é o Plano Intermunicipal de Adaptação às Alterações Climáticas e, ainda esta semana, os técnicos municipais tiveram numa reunião nas Caldas da Rainha, onde este trabalho está a ser feito em conjugação com os outros onze municípios que compõem a CimOeste. -----

- - Arruda ainda não tem relatório final da apreciação que a CEDRO fez. Esse trabalho de monitorização também está a ser feito em articulação com os técnicos municipais. Também se prevê que outras ações possam ser desenvolvidas, tendo em conta o objetivo de reduzir a pegada carbónica, pensa que todos comungam, em termos daquilo que é a sustentabilidade no território no futuro e a resiliência do próprio território para futuro. -----

Deliberação-----

- - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a renovação de compromisso, conforme documento em anexo, que compromete a autarquia a reduzir as emissões de CO2 no seu território em, pelo menos, 40% até 2030 e a apresentar as medidas a implementar de modo a alcançar esse objetivo, monitorizar e comunicar o respetivo progresso de dois em dois anos. -----

PONTO N.º 8 - 3.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E 3.ª REVISÃO ÀS GRANDES OPCÕES DO PLANO (GOP) PARA 2023-----

- - Presente proposta apresentada na reunião de câmara de 26 de junho. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto. -----

Deliberação-----

- - Foi deliberado, por maioria, com cinco abstenções da bancada do PSD e uma da Deputada Independente, aprovar a 3.ª revisão ao Orçamento e 3.ª revisão às Grandes Opções do Plano (GOP) para 2023. -----

PONTO N.º 9 - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DE ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS - REFORÇO DA HABITAÇÃO PÚBLICA NO CONCELHO - AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS-----

- - Presente proposta apresentada na reunião de câmara de 26 de junho. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Uma vez que o ponto nove e dez estão relacionados, o Senhor Presidente solicitou autorização ao plenário, para fazer uma explicação em conjunto dos dois pontos. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE-----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - A Estratégia Local de Habitação foi recentemente revisitada, revista e aprovada nesta Assembleia Municipal, e no âmbito dessa Estratégia Local de Habitação, nomeadamente na página quarenta e oito estava, definido como prioridade e como objetivo, utilizar um terreno que o município tem na Avenida Timor Lorosae com cerca de mil e seiscentos metros quadrados, para promover um reforço da habitação pública no local e da habitação privada.-----

- - Assim o ponto nono desta ordem de trabalhos visa prever a possibilidade de se avançar com a hasta pública, e no ponto dez o lançamento de uma hasta pública para selecionar uma entidade privada, porque será um projeto a desenvolver com uma espécie de parceria público-privada, essa seleção será através de um concurso de hasta pública onde se fará a adjudicação do recebimento da propriedade para edificar um prédio de habitação com vinte e umas frações. -----

- - Referiu que já existia um projeto de referência no passado, os serviços revisitaram o projeto, foi decidido fazer um novo ensaio geo-técnico que já foi feito pela empresas Geocontrolo e, nos termos desse ensaio geo-técnico, é proposto uma solução para o imóvel no sentido de albergar um novo edifício de habitação com vinte e um fogos, sendo que o município receberá, quatro frações autónomas, sendo que duas serão tipologia (T1) e duas de tipologia (T2), e o executivo tem como objetivo destinar essas quatro frações a habitação pública destinadas preferencialmente aos jovens. -----

- - Esta iniciativa não terá financiamento do programa “Primeiro Direito”, terá financiamento privado, ou seja, quem ganhar a hasta pública terá que licitar, pelo mínimo do valor base que foi fixado, que são trezentos e noventa mil euros e, desses trezentos e noventa mil euros, sendo esse o valor que se fixou de aquisição das quatro frações a favor do município, ou seja, o município com o valor da hasta pública irá comprar as quatro frações ao privado que fizer edificação e que ganhe a hasta pública e o concurso público. -----

- - Aquilo que se estima, mesmo sendo uma estimativa otimista, é que em dois mil e vinte e cinco, se tudo correr bem, o município possa adquirir estas quatro frações previstas no caderno de encargos e nas condições gerais e especiais da hasta pública ao promotor privado. -----

INTERVENÇÃO DA SENHORA DEPUTADA MICAELA SANTOS -----

- - Referiu que faz todo o sentido estes dois pontos terem sido explicados em conjunto, tal como o Senhor Presidente fez. -----

- - Acompanhando a última reunião da Câmara Municipal onde o Senhor Presidente já tinha exposto estes pontos, entendeu que na perceção de visualização, que a empresa que ganhar o concurso, poderá propor alguma alteração ao projeto a base que existe, neste momento. -----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - Pelo que viu nos documentos, no projeto existente não estão previstas garagens, gostaria de questionar o Senhor Presidente sobre o seguinte: ao dia de hoje ainda sem qualquer proposta e sem o concurso estar fechado, como é que a Câmara Municipal vai poder salvaguardar a existência de mais estacionamento naquela urbanização, porque, neste momento, é uma urbanização que já sofre bastante com a pressão do estacionamento, principalmente ao final de dia e de manhã, porque ao se prever mais vinte e um fogos e, no hábito normal dos portugueses de cada casa a ter dois carros, está-se a falar de mais quarenta carros naquela urbanização. Como é que a câmara poderá salvaguardar já à partida mais estacionamento naquela zona? -----

INTERVENÇÃO DA SENHORA DEPUTADA RAQUEL CARVALHO-----

- - Relativamente a este projeto e dado que a habitação é um pilar de grande defesa deste executivo, considera que este projeto, estando ele numa zona nobre da sede de concelho, é pouco ambicioso considerar que se está a colocar um investimento privado e só depois a câmara poder usufruir de quatro fogos. Face à zona onde está, diria que estava à espera que se fosse um pouco mais além, face às necessidades que existem no concelho. -----

- - Percebe que o executivo não vai ter qualquer encargo financeiro com este projeto, mas questionou se não poderia ser um pouco mais ambicioso. Esta era a sua expectativa, face à importância que este tema tem. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR DEPUTADO JOSÉ AUGUSTO-----

- - Começou por dizer que esta temática, do seu ponto de vista, é a prioridade das prioridades no concelho. -----

- - “Nós hoje deparamo-nos com situações no concelho, no que diz respeito à habitação e ao arrendamento, e assumo aquilo que vou dizer, escandalosas. É escandaloso aquilo que estamos a assistir neste concelho e todos nós temos plena consciência disso. -----

- - Não vou entrar aqui em detalhes, se têm garagens ou não têm garagens, isso é um assunto para os projetistas, pois existem exigências nesse sentido, mas a minha principal preocupação é outra, ou seja, é preciso fazer um combate frontal à especulação imobiliária que se está a praticar neste Concelho. -----

- - Eu sou daqueles, e certamente como eu outros pensarão, que o mercado só por si, não resolve a situação da habitação. -----

- - Eu sou daqueles que penso que só existe uma forma combater esta especulação escandalosa que, de facto, é a habitação pública, e aí entra-se num terreno que é vasto, o percurso é longo, as medidas que possam vir a ser necessárias têm que ser tomadas com coragem, mas eu também não entendo política sem coragem. E isto é um problema que muitos de nós conhecemos. -----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - Até diria mais, fala-se muito na subida de salários neste país, mas também concordo que a média salarial em Portugal é baixa, mas o que é que adianta uma empresa melhorar o salário ao seu colaborador se depois esse aumento vai ser engolido e triturado por uma coisa que se chama necessidade básica. -----

- - Assim, Senhor Presidente queria apenas felicitá-lo a si e a todo o executivo por todas as medidas, e esta incluída, que não são do gosto de muita gente, mas meus amigos, a política é feita de opções, de coragem e é feita na defesa de princípios e convicções. Eu, enquanto fui Vereador, já dizia isto ao Senhor Presidente da Câmara Carlos Lourenço, que tudo o que fosse saúde e habitação contem logo com o meu voto favorável. -----

- - Mais uma vez felicito o Senhor Presidente por estas medidas, bem como a outras medidas que possam haver no âmbito da Estratégia Local de Habitação. -----

- - Questionou que outras medidas é que podem vir a ser tomadas a breve trecho, porque os documentos que foram aprovados, como é o caso da Estratégia Local de habitação, não são para ficar no papel, são medidas para avançarem dentro das limitações, reconhecendo que é um problema complexo e longo, mas é caminhando que se faz o caminho.”-----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Respondendo à Senhora Deputada Micaela Santos, referiu que efetivamente o que foi feito foi pegar num projeto que já existia nos serviços, desde dois mil e dez, mas que nunca tinha sido executado, de forma a não existirem mais custos, na altura não foi equacionada a questão das garagens, mas de todo modo aquilo que está claro é que este é um projeto de referência, depois terá que ser avaliado pelos serviços, vai haver um processo de licenciamento camarário, vai ter que haver uma análise técnica da proposta que vai ter que cumprir, quer o regulamento do PDM quer a legislação urbanística nacional e obviamente aquilo que lhe parece lógico, é que se vai tentar que este o edifício venha a ter garagens, mas o primeiro passo é encontrar um parceiro para se fazer o imóvel que vai aumentar em vinte e uma frações aquela que é a oferta de habitação no concelho. -----

- - Não podemos pensar só nas quatro frações que estão aqui em causa, porque o que o município está a fazer é disponibilizar um terreno, numa boa localização, não diria que é uma zona nobre, para si todas as zonas do concelho são nobres, mas é uma boa localização, é central, perto dos serviços e perto das principais artérias de ligação rodoviária, por isso, é um terreno que está enquadrado em matéria de habitação. -----

- - A grande vantagem de não se ter estes quatro fogos no programa “Primeiro Direito” é que existe uma maior autonomia para dizer o que é que se quer com estas habitações, daí estar-se a dizer que se vai, preferencialmente, aloca-las a jovens casais.-----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - Obviamente que depois, terá que se elaborar um regulamento específico para selecionar as pessoas, mediante critérios transparentes e objetivos.-----
- - Se este projeto tivesse o financiamento do programa “Primeiro Direito” não se podia ter esta autonomia de alocar só a jovens casais, porque o “Primeiro Direito” é um programa nacional que decorre de uma lei da República e que, naturalmente, tem objetivos muito específicos de reduzir as situações de indignidade habitacional que são situações que têm uma natureza diferente. -----
- - A ambição desta proposta é relativa, ou seja, se houver uma série de concorrentes ao projeto, então aí poder-se-á chegar à conclusão que, se calhar, o executivo foi pouco ambicioso. -----
- - Foram feitas projeções dos serviços técnicos municipais que obedecem a um racional do custo de construção por metro quadrado na zona, obedecem a uma série de critérios.
- - Referiu que, por vontade sua, se em vez do município ficar com quatro fogos se ficasse com vinte era o ideal, mas isso seria desequilibrado para esta operação e é preciso ter-se bom senso e perceber que para haver esta parceria, ela tem de funcionar para os dois lados e tem que ser boa para os dois lados. -----
- - Será uma boa proposta para o concorrente privado se ele tiver a capacidade de construir e de alienar por um preço que permita ter lucro na operação e é sempre boa para o município, porque tem um imóvel que não estava a ter alguma utilidade e passa a ter, sem nenhuma despesa adicional, por parte do município.-----
- - Respondendo à questão colocada pelo Senhor Deputado José Augusto Almeida referiu, Arruda dos Vinhos foi o primeiro município do país a aprovar uma Estratégia Local de Habitação e deve ter sido o primeiro município a rever essa Estratégia Local de Habitação. -----
- - Esta revisão foi envida para o IHRU - Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, que já fez a sua avaliação, já fez uma proposta de novo acordo de financiamento com os respetivos anexos que já foi apreciado pelos serviços. Entretanto solicitou uma audiência à Senhora Ministra da Habitação que o recebeu na passada terça-feira, para esclarecer alguns pontos desse acordo, se tudo correr bem o executivo tem como objetivo de que na próxima reunião de câmara ordinária seja presente um novo acordo com o IHRU que suporta financiamento no âmbito das ações que estão previstas na Estratégia Local de Habitação. -----
- - Assim, se nessa reunião de câmara esse acordo for aprovado, ele depois terá que seguir para homologação do Secretário de Estado das Autarquias Locais e da Secretária de Estado da Habitação, é um processo que pode demorar algumas semanas. Após essa aprovação vai ser necessário fazer candidaturas específicas, entre elas encontra-se o imóvel que está junto ao quartel da GNR que era a antiga casa dos cantoneiros da Junta

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

Autónoma de Estradas, hoje infraestruturas de Portugal, outra candidatura é o edifício junto aos balneários de Cardosas. O objetivo é que essas duas intervenções, possam pelo menos começar este ano, não consegue garantir que fiquem todas concluídas, mas o objetivo é que as empreitadas, pelo menos, comecem já este ano. -----

Deliberação-----

- - Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a assunção de compromissos plurianuais
- Reforço da Habitação Pública no Concelho - Aquisição de imóveis, que totalizam 390.000,00 euros. -----

PONTO N.º 10 - APROVAÇÃO DE VENDA DE PRÉDIO URBANO DESTINADO À CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL DE 21 FOGOS, COM OPÇÃO DE COMPRA DE QUATRO FRAÇÕES AUTÓNOMAS, COM RECURSO A HASTA PÚBLICA, E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ISENÇÃO DAS TAXAS URBANÍSTICAS AO ADJUDICATÁRIO -----

- - Presente proposta apresentada na reunião de câmara de 26 de junho-----

- - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a o pedido de isenção das taxas urbanísticas (artigos 50.º e 56.º da Tabela) que serão devidas pelo adjudicatário que vier a ser encontrado na referida Hasta Pública, relativas ao licenciamento da construção, utilização e constituição da propriedade horizontal do edifício a construir no terreno melhor identificado supra, no montante de € 25 448,63 (vinte e cinco mil quatrocentos e quarenta e oito euros e sessenta e três cêntimos), conforme seguidamente discriminado, valor este, calculado com base num projeto-referência e que se prevê vir a sofrer ligeiras alterações em função do projeto final a ser apresentado pelo adjudicatário: -----

- - Declaração de responsabilidade.....	€6,68
- -Prazo (24 meses).....	€160,32
- -Área bruta por metro quadrado.....	€6 418,80
- -Taxa pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas (sem obras)	€17 815,66
- -Taxa de emissão de autorização para habitação.....	700,14
- -Taxa de verificação e emissão de certidão de Propriedade Horizontal.....	347,03

PONTO N.º 11 - PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA CEDÊNCIA DE UTILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE LABORATÓRIO E EQUIPAMENTOS NO EDIFÍCIO DO ARRUDALAB (ANTIGO QUARTEL DA GNR E ANTIGO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO) PARA A ANÁLISE DA SAÚDE E FUNÇÃO DOS SOLOS -----

- - Presente proposta apresentada na reunião de câmara de 26 de junho. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Referiu que este ponto é mais um passo naquilo que tem sido a estratégia para se levar a cabo o projeto do Arruda Lab. -----

- - A proposta é lançar uma hasta pública para selecionar uma entidade que apoia o município na instalação de um laboratório que será pioneiro para analisar a saúde e a função dos solos. -----

- - Os solos têm uma importância vital para a produção alimentar, são uma espécie de pele da Terra e, no fundo, é muito importante que se conheça melhor aquilo que é a possibilidade que os solos têm e trabalhar com a possibilidade de um pólo inovador da nossa inteligência coletiva e agregador que é o Arruda Lab. -----

- - Este laboratório é muito importante para ajudar a preparar o território na transição climática, ou seja, é preciso criar a capacidade instalada e ter inovação para saber produzir mais e melhor, utilizando melhor os solos, utilizando menos produtos químicos ou até eliminá-los, com respeito pelo ecossistema e pela agricultura regenerativa, permitindo que se trilhe um caminho de transição para aquilo que é a afirmação de um bio território e uma bio economia que permita trazer valor acrescentado e valorizando os recursos endógenos. -----

- - O laboratório é uma peça, numa engrenagem muito maior, que é o Arruda Lab, mas é uma peça importante e fundamental. O que é proposto é lançar uma hasta pública para selecionar uma entidade que fará esse investimento que será instalado no edifício do Arruda lab.-----

- - O investimento é estimado em cerca de cento e cinquenta mil euros por parte da entidade que for lecionada na sequência desta hasta pública, e essa entidade irá explorar o laboratório por cerca de quinze anos, como contrapartida adicional, durante esses quinze anos, o município irá ter acesso a toda a produção de conhecimento que este laboratório fará sobretudo dos solos de Arruda, e existem também a possibilidade de se interagir com as escolas do concelho através do laboratório Irene Lisboa e também com o meio académico, com quem já existem parcerias instaladas.-----

- - A requalificação do edifício do Arruda Lab, está mesmo a terminar, vai-se iniciar este período da seleção deste parceiro para instalar o laboratório, e diria que em condições normais, se tudo correr conforme está previsto, lá para final de Outubro, possivelmente, haverá condições para inaugurar o Arruda Lab, de preferência já com o laboratório a funcionar ou em processo de instalação. -----

- - O valor base da hasta pública são dois mil e quinhentos euros, ou seja, só se vai considerar propostas a partir desse valor.-----

INTERVENÇÃO DO SENHOR DEPUTADO PEDRO FERNANDES -----

- - “Estamos a tratar do concelho de Arruda, estamos a preocupar-nos com sustentabilidade do concelho de Arruda. Se formos fazer alguma investigação, percebemos que das freguesias ao nível do Oeste, Arruda tem três freguesias com maior risco de erosão hídrica. Isso é preocupante especialmente porque este tipo de risco muitas vezes não é aquele que se vê.-----

- - Os últimos executivos municipais preocuparam-se com esta temática, e quer congratular este executivo por finalmente estar-se a chegar ao final, mas gostaria de

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

perguntar se, ao nível mais empresarial, foi feito algum tipo de articulação para que, durante o tempo de exploração deste laboratório, as empresas que estão incubadas no concelho podem utilizar estas instalações laboratoriais?” -----

INTERVENÇÃO DA SENHORA DEPUTADA RAQUEL CARVALHO-----

- - Gostaria de ser esclarecida sobre alguns pontos em relação ao Arruda Lab, uma vez que este projeto, na altura, foi iniciado com o propósito, ou seja, para a criação de protocolo com a Escola Superior Agrária de Santarém e a criação de cursos superiores que seriam lecionados em Arruda dos Vinhos e de repente, vê que a agulha mudou. ----

- - Talvez não tenha acompanhado este tema da melhor forma, o que lamenta, mas está disponível para tudo aquilo que possa contribuir, porque não são questões políticas e fações diferentes da vida política, “mas sinceramente, está disponível para ajudar naquilo que puder para bem do nosso concelho, é para isso que aqui estou, mas gostava de perceber, porque fiquei um bocadinho baralhada com esta hasta pública, porque, na verdade, estamos a criar um laboratório que seria na altura para um propósito, e que agora falamos que vai desenvolver uma atividade privada e ainda não percebi como é que temos a garantia que lá se irá desenvolver trabalhos que tenham interesse para nosso concelho.” -----

- - Gostaria de perceber, se o propósito inicial fica salvaguardado com esta hasta pública. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE-----

- - Respondendo ao Senhor Deputado Pedro Fernandes, referiu que a hipótese dos incubados poderem beneficiar da utilização do laboratório, não está vedada ao abrigo desta hasta pública, ou seja, será possível e até desejável que isso aconteça, porque uma das obrigações que a entidade que vier a ganhar este concurso é de colaborar com o projeto do Arruda Lab. -----

- - Em relação à questão colocada pela Senhora Deputada Raquel Carvalho, pensa que é perceptível da hasta pública, e é muito claro, que o que está em causa não é atribuir a gestão privada de todo o edifício do Arruda Lab a uma entidade privada, o que está em causa é apenas a cedência parcial de utilização de uma parte do piso zero onde será instalado um laboratório para a saúde em função dos solos, ou seja, está-se a falar de cerca de setenta metros quadrados, porque todo o resto do edifício continua com as suas valências que foram pensadas inicialmente e onde é perfeitamente compatível, e até desejável, essa compatibilização. -----

- - Recordou que, neste momento o curso de viticultura já está a funcionar no concelho de Arruda, nas instalações da Escola Profissional Gustavo Eiffel e, no futuro, haverá a possibilidade de os cursos poderem transitar para o edifício do Arruda Lab e nada disso é incompatível com a instalação deste laboratório. -----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

- - Também existe o regulamento do Arruda Lab que permitirá ao município, ou não, lançar concurso para ceder alguns espaços de escritório a empresas que se queiram incubar nesta área do agroindustrial. -----

Deliberação-----

Foi deliberado, por maioria, com cinco Abstenções da bancada do PSD e uma da bancada do CDS, aprovar: -----

- - i) Abertura do procedimento de hasta pública para cedência de utilização parcial e instalação e exploração de laboratório e equipamentos no edifício do ArrudaLab (antigo quartel da GNR e antigo edifício dos Paços do Concelho) para a análise da saúde e função dos solos, nos termos das condições gerais e especiais constantes em anexo; -----

- - ii) Fixação do valor base de licitação de € 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros) acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor no âmbito do referido procedimento de hasta pública; -----

- - iii) Constituição da Comissão da Hasta Pública, com a seguinte composição:-----

- - Efetivos:-----

- - Anabela Marques (Chefe da Unidade Administrativa e de Modernização);-----

- - Cláudia Batalha (Técnica Superior);-----

- - Salvação Rebeca (Coordenadora Técnica);-----

- - Suplentes:-----

- - Anabela Lapas (Coordenadora Técnica); -----

- - Natália Fernandes (Técnica Superior);”-----

PONTO N.º 12 - ACORDO DE MUTAÇÃO DOMINIAL ENTRE A INFRAESTRUTURA DE PORTUGAL, S.A. E O MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS REFERENTE AO TROÇO DE ESTRADA DA EN 115-4 ENTRE O 9,626 E O KM 14,22-----

- - Presente proposta apresentada na reunião de câmara de 26 de junho-----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Referiu que este acordo diz respeito à gestão da Estrada Nacional nas Corredouras, entre aquilo que é no entroncamento junto aos Três Portões até ao limite do concelho, estrada Nacional para o Carregado. -----

- - Se os Senhores Deputados bem recordarão, no que diz respeito ao acordo de gestão que o município outorgou em julho de dois mil e dezanove com a IP - Infraestruturas de Portugal, para a construção da variante rodoviária externa à vila de Arruda, já estava definido que o município, após a entrada em funcionamento e da inauguração da variante rodoviária externa, iria ter que “receber” a gestão dessa estrada nacional entre o nó um da variante junto ao cemitério e o nó quatro, junto à Urbanização do Casal da Machada, ou seja, o município já iria receber uma parte significativa desta estrada, independentemente de se ter chegado a este acordo com a IP. -----

- - É certo que ao longo dos últimos anos, o executivo tem reclamado e insistido com as Infraestruturas de Portugal, para se fazerem algumas intervenções na estrada das

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

Corredouras, porque existe a consciência de que é uma estrada que oferece muitas questões de perigosidade para os utilizadores não só os automobilistas, mas sobretudo quem circula a pé e, sistematicamente, a IP tem negado essa intervenção. -----

- - Tratando-se de uma estrada nacional, quem tem a responsabilidade dessa intervenção é a IP, e o objetivo deste acordo é receber uma verba perto de quatrocentos mil euros, por contraposição a esse montante o município assumirá a gestão da estrada, hoje nacional futuramente integrara o domínio municipal, entre o entroncamento com a estrada Nacional duzentos e quarenta e oito / três e a cento e quinze / quatro, o que irá permitir ao município ter outras ferramentas, como é a capacidade e autonomia para gerir a estrada. Futuramente, tal como previsto no Plano de Intervenções da Rede Viária Concelhia, até dois mil e vinte e cinco, fazer uma intervenção na Estrada das Corredouras. -----

- - Paralelamente a isto e não despidendo, é o facto de o município ter um projeto, que já submeteu à apreciação das Infraestruturas de Portugal, para construção de uma nova rotunda aos Três Portões com ligação à Estrada da Costa. -----

- - Até aos dias de hoje a IP nunca respondeu nem nunca deu parecer sobre esse projeto, por isso este acordo é também uma oportunidade de o executivo conseguir ter autonomia para poder decidir, e para servir de base para que o município possa avançar com essa intervenção. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR DEPUTADO PAULO MONIZ -----

- - Referiu que no acordo é referido que a verba será transferida sessenta dias após a inauguração da variante externa á Vila de Arruda, mas gostaria de colocar as seguintes questões:-----

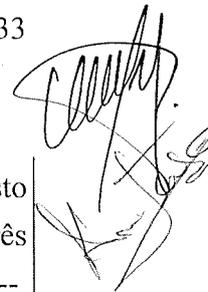
- - Se esta intervenção que o Senhor Presidente falou, inclui fazer passeios na Estrada das Corredouras?-----

- - Se para a restante verba, que não chegou a perceber qual é, está planeado para outras obras nas infraestruturas rodoviárias ou se se pode usar para outros fins, ou se existe alguma ideia de onde é que vai ser usada? -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR DEPUTADO RICARDO TALIXA -----

- - “Depois daquilo que Senhor Presidente explicou, resta-me dizer que por vezes na vida, temos que puxar para nós os problemas para puxarmos também as soluções, e este executivo é um exemplo claro disso, ou seja, procura soluções para os problemas concretos dos arrudenses e construir um concelho melhor não se preocupam apenas com justificações para não fazer e de quem é que é a responsabilidade, mas sim soluções para melhorar a qualidade de vida. -----

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023



- - Procurar pontes e procurar consensos, tem sido o foco deste executivo, mas isto parece uma coisa simples, mas não o é, só se consegue chegar a este patamar com três coisas fundamentais, ambição, visão e capacidade de trabalho. -----

- - Na minha opinião, este executivo já demonstrou essas qualidades em diversos projetos ao longo do concelho, a bancada do Partido Socialista quer dar os parabéns a este executivo que, mais uma vez, mostra estar aqui para melhorar a qualidade de vida no concelho e consegue um excelente acordo para este troço estrada que vai ajudar, de certa forma, a complementar esta grande obra estratégica que é a variante rodoviária externo à vila de Arruda.” -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

- - Começando pela intervenção do Senhor Deputado Paulo Moniz referiu que os trezentos e noventa e cinco mil euros, tal como diz no acordo, serão recebidos na totalidade, mas o que o município fará será uma apreciação do timing em que vai utilizar o montante. -----

- - Após a aprovação deste acordo, nesta Assembleia Municipal, o acordo tem que ser assinado pela IP, tem que existir uma apreciação por parte do Instituto da Mobilidade e dos Transportes, que é a entidade reguladora neste setor, depois haverá o caminho de homologação pelo Secretário de Estado das Infraestruturas. -----

- - Diria que não consegue antecipar uma data em concreto, mas diria que a expectativa do executivo é que quando se estiver a elaborar a proposta de orçamento para dois mil e vinte e quatro haver já a capacidade de se conseguir prever a inscrição desta receita na proposta de Orçamento do próximo ano. -----

- - Se isso se conseguir fazer, há uma obra prioritária a lançar que é a empreitada para a construção da rotunda junto aos Três Portões e a sua ligação à Estrada da Costa, porque assim que a variante estiver pronta a sobrecarga naquele cruzamento vai ser muito mais significativa do que é hoje e sempre foi um transtorno para toda a gente, sobretudo para os veículos pesados que entram muitas vezes fora de mão ali junto ao pavilhão multiusos quando têm que virar para a zona da Fresca e de Sobral de Monte Agraço. ----

- - Em relação ao valor que o município vai receber, com este acordo, durante o mês de março deste ano houve uma informação técnica de que esse valor será suficiente para a questão do passeio, mas não é só o passeio que se quer fazer, é preciso melhorar a segurança rodoviária naquela zona com a instalação de sinalização semafórica de controlo de velocidade, a rotunda quatro da variante também vai diminuir a velocidade, mas ainda assim existe ainda uma vasta zona que será uma reta e que terá um perfil adequado a algumas velocidade. -----

- - Vai-se fazer ainda uma drenagem de águas pluviais, porque o passeio ali só será possível fazer com a drenagem das águas pluviais na medida em que é uma zona de

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

regueiras de um lado e de outro e, diria que a fatia maior dessa intervenção será mesmo construção da rede de drenagem de águas pluviais. Para estas obras o valor será suficiente.-----

- - Para a construção da rotunda e a ligação à Estrada da Costa e à nova variante está-se a falar de cerca de setecentos mil euros, mais IVA.-----

- - De todo o modo aquilo que está em condições de poder anunciar é que, se tudo correr bem, na próxima reunião de câmara está previsto apresentar uma proposta de abertura de um procedimento para a contratualização do empréstimo, que também já estava previsto naquilo que foi o relatório das GOP e o Orçamento aprovados para dois mil e vinte e três, a rubrica que terá mais peso em termos de capacidade de investimento previsto nesse pedido de empréstimo é sem dúvida intervenções nas redes viárias de forma a se poder cumprir os compromissos assumidos perante os Senhores Deputados com o Plano Plurianual de Intervenções e de Investimentos na Rede Rodoviária Concelhia para dois mil e vinte e três / dois mil e vinte e cinco.-----

Deliberação-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o acordo de mutação dominial entre a Infraestrutura de Portugal, S.A. e o Município de Arruda dos Vinhos referente ao troço de estrada da EN 115-4 entre o 9,626 e o Km 14,22.-----

----- **Documentos para conhecimento** -----

Auto de Transferência n.º1 ARSLVT/009/2023-----

- - Presente proposta apresentada na reunião de câmara de 26 de junho. -----

INTERVENÇÃO DA SENHORA PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL---

Assembleia Municipal sobre o Estado do Município-----

- - Referiu que, de acordo com o regimento e como já tinha sido questionado pelo Senhor Deputado Paulo Moniz, a Assembleia Municipal sobre o Estado do Município está marcada para o dia catorze de julho, mas a seu tempo irão seguir as convocatórias.

- - A Assembleia vai realizar-se na sede do concelho, às vinte e uma horas, o público pode estar presente, mas não pode participar, também não vai haver Período Antes da Ordem do Dia e o único ponto da ordem de trabalhos será o Estado do Município. -----

- - Haverá uma intervenção do Senhor Presidente para elucidar e esclarecer sobre o Estado do Município, de seguida haverá a intervenção de cada uma das bancadas, começando pelo CDS, depois a CDU, depois o PSD e por fim o PS. A Deputada independente não poderá fazer intervenção, uma vez que o regimento só refere grupos políticos.-----

- - Depois seguir-se-á um momento de debate e por fim o encerramento feito pela Presidente da Assembleia Municipal. -----

- - Referiu que quer que fique já marcada a conferência de líderes, porque é necessário combinar os tempos que cada bancada irá ter para as suas intervenções, bem como

Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos
Sessão Ordinária de 30 de junho de 2023

combinar algumas coisas para o bom funcionamento dessa Assembleia Municipal extraordinária. Assim a conferencia de líderes, será no dia quatro de julho às nove horas e trinta minutos, no edifício dos Paços do Concelho, mas seguirá em breve e-mail a convocar. -----

Assembleia Municipal Jovem - Agrupamento de Escolas-----

- - A Senhora Presidente referiu que a Assembleia Municipal Jovem com os alunos do AEJIA - Agrupamento de Escolas e Jardim de Infância de Arruda, correu muito bem, estiveram presentes todos os alunos do Concelho que frequentam o quarto ano, foram cerca de cento e sessenta crianças. -----

- - É um projeto que é para continuar e pensa que a Assembleia Municipal está de parabéns.-----

Encerramento -----

- - Não se registando mais intervenções, a Senhora Presidente da Mesa deu por encerrada a sessão, eram vinte e três horas e vinte minutos, para constar se lavrou a presente ata que vai ser assinada pela Senhora Presidente da Mesa, Catarina Gertrudes Pulguinhas Gaspar e pela Coordenadora Técnica, Ana Isabel Amorim Mendes, que redigiu e subscreveu. -----



