



**ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE ARRUDA DOS VINHOS,  
REALIZADA EM 9 DE JANEIRO DE 2023**

-- Aos nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, nesta vila de Arruda dos Vinhos, no Edifício dos Paços do Município, teve lugar uma reunião Ordinária do executivo, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara André Filipe dos Santos Matos Rijo, que declarou aberta a reunião eram quinze horas e quinze minutos, com a presença dos seguintes vereadores:-----

- Carlos Manuel Jorge Alves-----
- Sandra Isabel Rebeca Lourenço-----
- Rute Miriam Soares dos Santos-----
- Paulo César da Silva Pinto-----
- Carla Teresa Munhoz Pinheiro-----
- João Pedro Cavaco em substituição de João Pedro Marquis Garcia Rodrigues-----
- Secretariou a reunião a Chefe da Unidade Administrativa e de Modernização, Anabela Alves Marques, coadjuvada pela Assistente Técnica Ana Isabel Amorim Mendes.-----

**INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE**-----

-- Como esta é a primeira reunião deste ano civil de dois mil e vinte e três, obviamente que em nome do município desejou a todos presentes um votos de bom ano com muita saúde e felicidades que é o que mais importa, extensíveis a todos os que nos seguem lá fora. Obviamente que os votos são para todos os munícipes, porque é para eles que se trabalha todos os dias, bem como para todo o executivo e colaboradores do município respetivas famílias.-----

----- **Intervenção do Público** -----

-- Esteve presente o munícipe Mário Gonzaga Ribeiro que colocou as seguintes questões:-----

**Sinistralidade rodoviária**-----

-- Referiu que tem falado com algumas pessoas e tem lhe sido transmitido que em Portugal há um grave problema de sinistralidade rodoviária.-----

-- Referiu que continua ao dispor da autarquia para apoiar no que diz respeito à segurança rodoviária porque não se pode continuar nesta situação.-----

**Acessos à sua residência**-----

-- Referiu que a sua casa não tem acessos, porque existe um caminho de alcatrão que foi feito si e por mais dois moradores, o rio está completamente inutilizado, está farto de gastar dinheiro a colocar cimento para tentar de resolver a situação.-----

-- Assim, gostaria de apelar ao Senhor Presidente e à sua equipa, para que se resolva a situação antes que aconteça alguma coisa muito grave.-----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

- - Referiu que também tem acesso à sua casa pela Giesteira, mas o restaurante "O Saloio" tem sempre muitas pessoas à hora das refeições e existem sempre muitos carros naquela estrada, sempre que lá passa lá vai sempre muito devagar pois tem receio de lhe aconteça alguma coisa. -----

#### **Estrada da Mata**-----

- - Na estrada da Mata, na curva apertada junto às habitações, existe um grave problema, pois não dá para passar um carro e um camião. -----

#### **Escola Fixa de Trânsito** -----

- - Referiu que Arruda tem um ótimo espaço para se tratar a segurança rodoviária, que é Escola Fixa de Trânsito, mas é uma pena estar fechada e não compreende esta situação. -----

#### **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE** -----

- - Agradeceu a disponibilidade que o Senhor Mário Gonzaga sempre tem manifestado. -----

#### **Acessos à sua residência**-----

- - Em relação aos acessos à residência referiu que há duas situações, ou seja, um acesso quem vem da Giesteira, em que já existe um histórico de alguns problemas nesse caminho e o executivo vai procurar, naquilo que é a manutenção regular, intervir, como se tem procurado fazer na rede viária, o outro acesso através da Urbanização das Laranjeiras já é uma situação que o executivo tem mais dificuldade de intervenção, porque, uma coisa é manter um acesso que já existia muito antigo e que se mantém e que continua a ser muito utilizado, outras soluções mais duradouras terão que ser analisadas com a entidade competente nesta matéria que não é a Câmara Municipal mas sim a APA - Agência Portuguesa do Ambiente, através da Administração Regional Hidrográfica. -----

- - Neste momento já foi solicitada informação à APA, porque foi emitido um parecer positivo por parte da APA aquando da construção da Urbanização da Quinta das Laranjeiras e têm havido queixas de alguns moradores sobretudo quando há estas intempéries e cheias. -----

- - Também já foi solicitado à APA para vir ao local para se perceber o que é que poderá ser feito para minimizar alguns impactos. Até à data já fez duas ou três insistências, mas ainda não obteve respostas. -----

- - Referiu que se a APA vier ao local para verificar a situação dessa urbanização, também se poderá equacionar com eles o que se pode fazer em relação ao acesso à habitação, dizendo claramente que o acesso àquelas propriedades não está encravado, mas aquele acesso até é privilegiado em termos de comunicação, sobretudo com a zona da Fresca.-----

#### **Escola Fixa de Trânsito**-----

- - Referiu que tentou envolver as escolas, mas sabe que alguns professores são mais entusiastas desta matéria que outros, e sabe que estão muito sobrecarregados com cargas horárias. -----

- - Em tempos realizou-se uma sessão no Auditório Municipal, onde também estiveram presente os instrutores das escolas de condução para poderem dar formação aos professores. -----

- - Houve algum entusiasmo inicial, depois veio a pandemia e as coisas ficaram paradas.-----
- - Pessoalmente, enquanto Presidente de Câmara, dirigiu cartas aos colegas Presidentes de Câmara da região a dizer que a Escola Fixa de Trânsito estava disponível também para os alunos das escolas dos respetivos municípios pudessem vir a Arruda ter a sua formação em termos de formação cívica e cidadã no que à prevenção rodoviária diz respeito. -----
- - É um tema que tem que ser permanentemente revisitado, a própria CPCJ tem feito algumas iniciativas em conjunto com a Escola Segura. Pensa que é uma matéria que merece ser revisitada nos planos de atividades das escolas e que se deve colocar esse tema na agenda da escola, embora, sendo certo que, não tendo um conteúdo propriamente programático, vai estar um bocadinho dependente daquilo que é a sensibilidade de cada docente, embora lhe pareça muito relevante que que deva ser feito. -----

#### **Sinistralidade rodoviária** -----

- - Em relação ao tema da sinistralidade rodoviária, foi bastante falado no último Conselho Municipal de Segurança, que decorreu em novembro, e que em vários pontos foi analisada a temática da segurança rodoviária e da sinistralidade rodoviária.-----
- - Referiu que os números partilhados pela Capitão Rodrigues, nesse Conselho, levam a considerar que do ponto de vista da criminalidade propriamente dita, Arruda tem estado bem, ou seja, em termos daquilo que é a evolução da criminalidade no concelho, tem havido valores bastante razoáveis e aceitáveis. No que diz respeito à sinistralidade rodoviária começa-se a sentir, sobretudo na freguesia de Arruda, um aumento da sinistralidade rodoviária, isso levou a ser colocado à consideração do Conselho Municipal de Segurança, um conjunto de medidas, nomeadamente da reduções de velocidade em determinadas zonas do concelho, neste caso da sede de freguesia e concelho. -----
- - Algumas dessas reduções foram aprovadas, mas para outras foi sugerido que se esperasse um pouco até a construção da variante rodoviária externa à Vila de Arruda estar concluída e entrar em funcionamento. -----
- - Vai reduzir-se a velocidade, abaixo do limite que o Código da Estrada prevê, na proximidade das escolas e nalgumas urbanizações do concelho, sobretudo na sede de concelho. É um trabalho que já se iniciou no terreno, mas é para continuar e que já está inventariado pelos serviços. -----

#### **Antes da Ordem do Dia**-----

#### **TRATAMENTO DE ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE PARA A AUTARQUIA**-----

#### **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE** -----

#### **Solidariedade para com o povo Brasileiro**-----

- - Referiu que iria fazer uma declaração mais pessoal do que propriamente institucional. Enquanto observador, e como Arruda tem uma comunidade de imigração brasileira muito significativa, não pode

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

deixar de olhar para aquilo que aconteceu ontem em Brasília, que é a capital do Brasil, com alguma perplexidade e preocupação. -----

- - Gostaria de demonstrar solidariedade para com o povo brasileiro e solidariedade às instituições democráticas brasileiras que, obviamente estão a sofrer um rude golpe, mas pensa que com a força, que o povo brasileiro tem, a situação será ultrapassada porque considera-se que a democracia já é uma grande mais-valia naquilo que é a salvaguarda dos direitos fundamentais e da dignidade da pessoa humana, por isso, Arruda estará sempre ao lado da defesa da democracia, da dignidade da pessoa humana e dos direitos fundamentais, por isso, queria expressar, a título particular, a sua solidariedade para com o povo brasileiro e para com a comunidade brasileira que existe no concelho de Arruda dos Vinhos. -----

#### **Concerto de Ano Novo**-----

- - Em relação ao concerto de Ano Novo, agradeceu ao município de Vila Franca de Xira, nomeadamente à Senhora Vereadora Manuela Ralha e ao Ateneu Artístico Vilafranquense pelo concerto de Ano Novo do passado fim-de-semana. -----

#### **Cantar as Janeiras**-----

- - Referiu que no fim de semana, o Clube Recreativo e Desportivo Arrudense, nomeadamente, o seu grupo cénico, continuou a manter as tradições bem vivas no concelho. A câmara recebeu-os com muito gosto naquilo que é receber o novo ano com um ânimo redobrado. -----

#### **Transporte Público no Concelho**-----

- - Em complemento àquilo que disse numa intervenção na reunião de câmara anterior, a informação que tem à data de hoje é que a antiga carreira trezentos e trinta e nove da Rodoviária de Lisboa, do serviço de transportes públicos que servia os utentes das localidades de Alcobelas, Carvalhal e Camondes passou a ser a carreira sessenta da Boaviagem. -----

- - Já existe praticamente uma concordância plena com aquilo que existia antes da Rodoviária de Lisboa deixar de fazer este tipo de transporte nessa zona, portanto, parece-lhe que agora as questões estão devidamente salvaguardadas. -----

- - Crê que há um desfasamento de cinco minutos em relação ao que existia, a frequência mantém-se igual, portanto, não há nenhuma perda e crê que a situação estará resolvida, pelo menos, é a informação que tem da autoridade de transportes da CimOeste. -----

- - Referiu que, tal como disse na última reunião de câmara, está previsto o reforço da oferta de transporte público no concelho de Arruda dos Vinhos, mormente no que diz respeito à ligação entre a sede do concelho de Arruda dos Vinhos e o Campo Grande. -----

- - Passou a haver mais um horário nos dias úteis, em que há uma saída de Lisboa às vinte e uma horas e trinta minutos, a última carreira saía de Lisboa às vinte horas e trinta minutos, ou seja, ganha-se mais uma hora da saída de Lisboa para o concelho.-----

- - Passou também a haver uma inovação porque passou a existir carreiras rápidas ao sábado, com duas novas carreiras, o que significa que são quatro novos horários ao sábado, que era algo que não existia. -----

- - Assim, em termos de dias úteis, com esta alteração, haverá dezassete horários rápidos nas carreiras de ligação de e para Lisboa passando a igualar o melhor registo de sempre de oferta de transporte público que havia em março de dois mil e vinte, ou seja, antes da pandemia e, com este acréscimo aos sábados, passa-se a ter a melhor oferta de sempre quando globalmente considerada. -

- - Entende que este caminho é de registar, não quer dizer que seja perfeito, mas é uma situação francamente melhor do que aquela que existia há uns anos. -----

#### **Rua dos Calhandros** -----

- - Mencionou que Rua dos Calhandros já está a ser intervencionada, as obras iniciaram-se na passada semana. Obviamente que o reconhecimento tem que ser feito é à Câmara Municipal de Loures que, não obstante todas as dificuldades, conseguiu iniciar a obra cerca de um mês depois de se ter verificado o abatimento da via. Num município que teve várias ocorrências tem que, em nome pessoal e em nome do executivo, tal como já o fez telefonicamente, transmitir um agradecimento ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Loures, o Ricardo Leão, pela rápida intervenção que se estima que decorra entre duas a três semanas. -----

#### **Protocolo com o Externato João Alberto Faria DAE - Desfibrilhador Automático Externo** -----

- - À semelhança daquilo que já tinha vindo à reunião, referiu que hoje de manhã o DAE já foi instalado no Externato João Alberto Faria, ficando assim concluída esta primeira fase nas escolas. -----

- - No orçamento para este ano continua a existir verba para se continuar com este trabalho que é um investimento na educação e na segurança. -----

#### **Novo Gabinete de Atendimento e Apoio ao Múncipe na Loja do Cidadão** -----

- - Convidou todos os presentes para, na próxima sexta-feira, dia treze de janeiro, assistirem à abertura do novo Gabinete na Loja do Cidadão, em Arruda dos Vinhos. É um gabinete de apoio e de atendimento ao múnice mais focalizado para as questões da ação social devido à descentralização de competências que se vai receber em várias matérias, mas é um gabinete dinâmico e abrangente que não se exclui nem se esgota nesse tipo de atendimento, ou seja, serão atendidos todos os serviços da Câmara, a coordenação será feita pela UAM - Unidade Administrativa e de Modernização e, obviamente, pelo balcão do cidadão que fará essa marcação, se assim for necessário. -----

- - São todos bem-vindos para essa abertura simbólica que se vai fazer na próxima sexta-feira que é também o Dia do Município de Arruda, daí estar-se a abrir o gabinete nesse dia. -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR PAULO PINTO -----

**Solidariedade para com o povo Brasileiro**-----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

- - Tal como foi dito pelo Senhor Presidente, não pode deixar de se associar com a solidariedade para com as instituições democráticas brasileiras face aquilo que se assistiu ontem, exatamente dois anos e dois dias depois do que se tinha verificado nos Estados Unidos com a invasão do Capitólio. -----

- - O mundo está perigoso, de facto, mas os democratas e a democracia são muito resilientes e muito resistentes e, com certeza, o mundo levará a melhor. -----

**Pavimentações no Concelho** -----

- - Referiu que já se está próximo de chegar a um entendimento para finalizar o Plano Municipal Pavimentações dois mil e vinte e três / dois mil e vinte e cinco, mas quis dar nota do que se tem feito no Concelho, em termos pavimentações e de reparação, nomeadamente no Caminho do Casal Doutor, no Casal do Telheiro, na Rua do URDA, em Arranhó, na Rua das Sete Fontes, em A-dos-Eiros, na variante em À-do-Mourão, no Caminho do Casal das Arroteias, no Caminho dos Casais Novos no Bulgalhão, na Carvalha, entre outros. -----

- - Este é um trabalho que, independentemente do Plano Municipal de Pavimentações, será sempre necessário fazer e é preciso ir aprofundando cada vez mais. -----

**Colocação de Ecopontos no Concelho** -----

- - Referiu que até ao final do mês está prevista a colocação de mais algum conjunto de ecopontos, de acordo com o cronograma estabelecido com a Valorsul, ainda que tenha derrapado um pouco em termos temporais devido às dificuldades que tiveram com os fornecedores no que respeita aos contentores trifluxo, mas parece-lhe que essa situação já está ultrapassada e por isso vai colocar-se mais ecopontos um pouco por todo o concelho de forma a cumprir aquele objetivo de, no final do mandato, se aumentar, em um terço, o número de contentores trifluxo. É sempre necessário aumentar a recolha seletiva de resíduos. -----

**Parque Urbano das Rotas**-----

- - Referiu que se irão fazer algumas intervenções no Parque Urbano das Rotas, nomeadamente a retirada dos tutores em grande parte das árvores, porque elas já não apresentam inclinações de maior, apenas numa ou noutra se irá manter. -----

- - Também se vai avançar com uma segunda linha de plantação de árvores no talude que faz extrema com a Quinta da Ponte e Costa. -----

- - Simultaneamente vai-se continuar com o trabalho de poda de árvores nas diferentes localidades do concelho. -----

**INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA SANDRA LOURENÇO** -----

**Primeiro Bebê do ano** -----

- - Deu uma nota positiva, porque o primeiro bebê do ano é filho de um casal residente em Arruda dos Vinhos, e isso é sempre uma boa notícia. -----

**Rua dos Calhandros** -----

- - Tinha intenção de felicitar também o Município de Loures pela resposta rápida em relação à Rua dos Calhandros que o Senhor Presidente já mencionou, pela importância que esta via representa para as empresas e para os habitantes de S. Tiago dos Velhos e de Arranhó. -----

#### **Talude em Camondes** -----

- - Em relação à situação do talude de Camondes, sabe que é um assunto que já foi questionado na reunião anterior, mas gostaria de saber se há alguma evolução, ou não, em relação a essa situação.---

#### **Orçamento Participativo**-----

- - Tendo terminado a trinta e um de dezembro a fase dois do ciclo do orçamento participativo, questionou qual o balanço das inscrições e quantas houve por freguesia. -----

#### **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR JOÃO CAVACO**-----

#### **Bilheteira On-line**-----

- - Referiu que o lançamento da bilheteira on-line tinha ocorrido no final do ano passado, mas gostaria de saber se efetivamente está a funcionar, ou não, uma vez que na própria plataforma existem alguns erros, tendo alertado para os mesmos. Existe uma página intitulada que não tem qualquer informação é apenas um modelo de página de Internet, a página de contactos tem um mapa que referência para Nova lorque e não para o Concelho.-----

- - Considerando que houve o lançamento da agenda cultural, e uma vez que a própria agenda encaminha as pessoas para a plataforma para a aquisição dos bilhetes, questionou o porquê desses eventos não estarem nessa plataforma e porque é que não pode ser feita essa compra dos bilhetes. ---

#### **Projeto de Regulamento de Apoio ao Desenvolvimento Associativo**-----

- - Teve conhecimento do aviso do município que torna público e convida os interessados a contribuírem para o projeto de Regulamento de Apoio ao Desenvolvimento Associativo. -----

- - Gostaria de saber o que é este projeto de regulamento e se o mesmo está a ser desenvolvido pelo Conselho Municipal da Cultura, uma vez há uns meses o PSD referiu que achavam que era importante a criação da carta associativa, e foi-lhes dito que não fazia sentido a criação da mesma em prol da revisão da Carta Desportiva que seria feita pelo Conselho Municipal da Cultura. -----

- - Assim, gostariam de saber de onde é que vem esta ideia do novo regulamento e qual é que é o propósito que serve. -----

#### **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE CARLOS ALVES** -----

#### **Solidariedade para com o povo Brasileiro**-----

- - Relativamente à realidade da democracia brasileira, também se associa ao que foi dito pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Vereador Paulo Pinto, porque realmente está um bocadinho a saque por isso quis deixar a sua nota de repúdio perante esses eventos que têm vindo a suceder e que tiveram o epicentro nestes dias mais recentes. -----

- - Também quis deixar a sua solidariedade com a comunidade brasileira que reside no Concelho de Arruda dos Vinhos. -----

**Concerto Ano Novo** -----

- - Gostaria de reforçar o agradecimento que o Senhor Presidente fez, sobre o Concerto do Ano Novo, foi um evento fruto de um esforço de aproximação intermunicipal que tem vindo a ser feito, nomeadamente com os Vereadores da Cultura de outros municípios e começa agora a efetivar-se com estas iniciativas que vão de aumentar de volume. -----

- - Este Concerto de Ano Novo, através do Ateneu Artístico Vilafranquense já é sinónimo dessa aproximação intermunicipal, tendo deixado o seu agradecimento pessoal à senhora Vereadora Manuela Ralha, pela colaboração. -----

**Criação do Currículo Local** -----

- - É um caminho que tem vindo a ser trilhado já há alguns meses, mas agora começa a ter uma face mais visível com a criação do currículo local. Vai fazer-se uma parceria entre o Município, o Rancho Folclórico Podas e Vindimas e o Externato João Alberto Faria, com uma ponte que é feita pela via etnográfica e por aquilo que é a identidade do Concelho e os elementos endógenos do ponto de vista cultural que, por meio desta colaboração, vão ter essa capacidade de dinamizar o associativismo, mas também ao mesmo tempo fazer esse intercâmbio entre aquilo que são as danças e a etnografia arrudense postas ao serviço também da Educação, nomeadamente na disciplina de educação física. Este fim de semana os professores do Externato estiveram presentes no Rancho Folclórico para terem alguma formação de forma a poderem transmitir esses conhecimentos aos alunos. -----

**Exposição no Centro Escolar de Arruda** -----

- - Ainda sobre a educação, referiu que o dia de hoje assinala o início de uma exposição no Centro Escolar de Arruda que tem a designação “Pontos de Vista”, mas é mais do que isso, é uma parceria do Município com o Agrupamento no sentido de levar as artes e o ensino das artes a todo o Agrupamento. -----

Está-se a começar pelo Centro Escolar de Arruda, mas a ideia é descentralizar a todos os Centros Escolares, e a exposição irá passar por todos eles. -----

**Greve dos Professores** -----

- - Em relação à greve dos professores, referiu que o Centro Escolar de Arruda e o Centro Escolar do Casal do Telheiro aderiram parcialmente a esta greve, mas as coisas têm decorrido dentro daquilo que é o normal nestas situações de respeito pela greve. -----

**Reforço de recursos humanos nos Centros Escolares do Concelho** -----

- - Referiu que foi feito um reforço de recursos humanos nos Centros Escolares do Concelho, com a integração de dois CEI's no Centro Escolar de Arruda, dois no Centro Escolar do Casal do Telheiro e um efetivo, também no Centro Escolar do Casal do Telheiro. -----



### **Arruda tem Valor**

- - O projeto "Arruda tem Valor" teve o seu início no ano passado, este ano vai continuar, o cartaz já está na rua, a submissão das sinopse será até ao dia vinte e oito de fevereiro e a primeira sessão até ao dia doze de março.

### **INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADOR RUTE MIRIAM**

#### **Solidariedade para com o povo Brasileiro**

- - Referiu que também se quer associar às palavras proferidas pelo Senhor Presidente e pelos colegas Vereadores, de solidariedade para com todos os brasileiros.

#### **Ocorrências na Proteção Civil**

- - Deu nota que a nível de ocorrências da Proteção Civil não tem havido grandes ocorrências nos últimos dias, nem nas últimas semanas, o pior foi realmente na noite de sete para oito de dezembro. Tudo aquilo que tem existido, tem estado a ser acompanhado a par e passo, quer pela Proteção Civil quer pelo Centro Operacional Municipal, e tem-se intervindo atempadamente nestas situações.

- - Referiu que a Estrada Nacional duzentos e quarenta e oito, de Arruda para Sobral de Monte Agraço, tem continuado a haver algumas situações que são mais complicadas e que vindo a acarretar algum esforço nas vias municipais de Arruda, nomeadamente na Estrada do Barrado que vai até ao Lapão, porque tem sido a estrada alternativa aquando da inviabilidade da passagem pela Estrada duzentos e quarenta e oito.

#### **Terceira Exposição Nacional Canina**

- - Referiu que no próximo fim de semana se irá realizar a terceira Exposição Nacional Canina, tendo deixado um convite a todos os presentes, dizendo que vão passar por Arruda e estão inscritos cerca de quatrocentos e cinquenta a quinhentos animais.

- - A exposição irá realizar-se no Pavilhão Multiusos, onde também estará presente o Centro de Recolha Oficial de Animais Domésticos de Arruda dos Vinhos, podendo assim visitar-se os animais que tem sido acolhidos, bem como poder fazer a adoção de alguns desses animais.

- - Referiu que, excepcionalmente o Posto de Turismo, nesse fim de semana, irá decorrer no Pavilhão Multiusos.

### **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE**

#### **Talude em Camondes**

- - Referiu que, em relação ao último ponto de situação feito na última reunião de Câmara, já houve uma intervenção por parte da empresa Flora Garden, para retirar o coberto vegetal que já não faria sentido estar.

- - Nesta fase, em termos de intervenção e de conservação, os trabalhos estão concluídos, para já, mas vai continuar-se a fazer monitorizações e obviamente, que o Serviço Municipal de Proteção Civil está permanentemente a visitar o local.

## Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

- - Foi feita uma primeira vistoria técnica, e vai haver novamente uma nova vistoria para ser um pouco mais conclusiva, mas a informação preliminar que tem dos serviços é que, em função daquilo que foi a intervenção de dois mil e vinte e dois naquele talude, agora será apenas necessário complementar essa reparação com uma pequena pregagem de algumas zonas com rede, mas isso é só a informação preliminar que tem porque não está em condições de dar uma solução definitiva, até porque a Comissão Técnica está a fazer essa análise e é preciso aguardar um pouco por aquilo que será o trabalho dessa comissão que está no terreno a trabalhar.-----

**Orçamento Participativo**-----

- - Referiu que até ao dia trinta e um de dezembro, foram rececionadas sete propostas no total, sendo que duas delas dizem respeito à freguesia de Arranhó, duas à freguesia de Arruda dos Vinhos, duas à freguesia de Cardosas e uma a freguesia de S. Tiago dos Velhos.-----

- - Estas propostas agora passarão, nos termos do regulamento, à fase da análise técnica pela comissão que está constituída para fazer a avaliação se estas sete propostas reúnem condições para passarem à fase seguinte da votação, ou não. -----

**Bilheteira on-line**-----

- - No que diz respeito à bilheteira online, acha que existiu um avanço significativo e que permitiu ir ao encontro daquilo que já existia e daquilo que é a modernização dos serviços.-----

- - Recentemente, o Município de Arruda, foi novamente distinguido como uma das dez melhores autarquias em relação à disponibilização dos serviços online e isso só vem reforçar aquela que é a aposta do Município. Neste momento já se está a trabalhar, em atividade, numa plataforma “no paper” no serviço de obras particulares.-----

- - Em relação à plataforma da bilheteira on-line, referiu que já está a funcionar, não tem registo de grandes intercorrências da plataforma, sabe que o assunto está a ser acompanhado pelo serviço de informática, mas tudo o que seja possível melhorar o executivo está sempre disponível.-----

- - Esta plataforma foi feita com “a prata da casa, que é o nosso ouro”, foi feita com a carolice e com o trabalho empenhado dos colaboradores do serviço de informática do município e, se alguma coisa correr menos bem, é com eles que se vai encontrar soluções para melhorar.-----

- - Gostaria de dizer aos Senhores Vereadores que, sempre que sentirem que alguma coisa está menos bem, podem e devem fazê-lo na reunião de câmara, mas se quiserem ser mais efetivos naquilo que é a solução, podem também fazer um *print screen* e enviar por e-mail ou por *whatsapp* que será logo encaminhado para quem possa resolver esse problema de uma forma mais assertiva e célere.-----

**Projeto de Regulamento de Apoio ao Desenvolvimento Associativo**-----

- - Relativamente à questão do aviso para abertura do procedimento para a criação de um regulamento de apoio ao movimento associativo, referiu que a intenção do executivo é levar este documento à aprovação da reunião de câmara, em primeira instância, na reunião do dia seis de fevereiro, por isso já

se está a trabalhar com os serviços numa redação quase final do regulamento, não obstante de já ter havido um trabalho de base de alguns meses a esta parte. -----

- - Está previsto, e vai constar no próprio preâmbulo do regulamento, que o Conselho Municipal do Associativismo e o Conselho de Cultura possam emitir o seu parecer e vai fazer-se uma consulta pública específica a ambos os órgãos consultivos para poder enriquecer ainda mais o documento. -----

- - A Carta Desportiva foi muito importante, nomeadamente com o eixo estratégico cinco que balizava alguns dos apoios, mas vai-se querer aumentar o âmbito da aplicação desse eixo estratégico, ou seja, vai revogar-se esse eixo estratégico e, em sua substituição, vai criar-se um regulamento que é mais abrangente e que terá em atenção também uma nova dinâmica que se tem sentido no concelho de Arruda nos últimos anos de associativismo e noutras áreas que não só do estritamente desportivo, mas também tem a ver com questões relacionadas com a cultura e com o ambiente. -----

-----**Ordem do Dia**-----

**PONTO N.º 1 – ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 26 DE DEZEMBRO DE 2022** -----

- - Foi em devido tempo enviado a cada vereador, em formato digital, ata da reunião ordinária de 26 de dezembro, pelo que, tendo sido dispensada a sua leitura, foi a mesma aprovada por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Sandra Lourenço por não ter estado presente na referida reunião. ---

**PONTO N.º 2 - 13.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E 13.ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO (GOP) PARA 2022 – RATIFICAÇÃO**-----

- - Presente despacho de deferimento proferido pelo Senhor Presidente, datado de 21 de dezembro. ---

**INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE** -----

- - O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto. -----

- - Foi deliberado, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do PSD, aprovar o despacho de deferimento, proferido pelo Senhor Presidente e que consta da seguinte proposta:-----

- - "Considerando que: -----

- - Torna-se necessário reforçar e adequar os documentos previsionais para 2022 de dotações que permitam proceder ao cabimento de despesas para novos contratos a celebrar ainda no presente ano;

- - Que as verbas a reforçar são as descritas nos mapas anexos à presente proposta, e da qual fazem parte integrante;-----

- - Nos termos do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal aprovar as alterações às opções do plano e orçamento. -----

- - Proponho que a Câmara Municipal delibere aprovar a 13.ª alteração ao orçamento (permutativa) e a 13.ª alteração às GOP (modificativa) para 2022, as quais totalizam €190.307,00 e €73.345,00, respetivamente. -----

- - Atendendo à urgência de se proceder ao registo atempado de cabimentos e compromissos, designadamente os que se prendem com o reforço da verba de encargos de cobrança (para permitir o

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

registro de receita de impostos), e na impossibilidade de convocar Reunião de Câmara Extraordinária, aprovo a presente alteração às GOP e Orçamento de 2022, ao abrigo do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.” -----

- - Nos termos do n.º 6 do art.º 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 4 do art.º 31.º e com o art.º 69.º do C.P.A., o Senhor Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento. -----

- - O executivo tomou conhecimento, e declarou o impedimento, tendo-se o Senhor Presidente ausentado da sala enquanto decorreu a discussão e votação deste ponto, ficando o Senhor Vice-Presidente Carlos Alves a presidir. -----

**PONTO N.º 3 - RETIFICAÇÃO À 11.ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DA TABELA DE TAXAS MUNICIPAIS PARA O ANO DE 2023, INCORPORANDO NA RESPECTIVA ESTRUTURA DE CUSTOS, PARA ALÉM DA EVOLUÇÃO IPC – ÍNDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR, PUBLICADO PELO INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA, O VALOR DAS REMUNERAÇÕES ATUAIS - CORREÇÃO DO VALOR DO N.º 1.2.2 DO ARTIGO 12.º DA TABELA**-----

- - Presente proposta do Senhor Presidente, datada de 04 de janeiro. -----

**INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE** -----

- - O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto.-----

- - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada, com o seguinte teor:-----

- - “Tendo-se verificado que na Tabela de Taxas Municipais para o ano de 2023, no Artigo 12.º - Bens municipais de utilização pública, o n.º 1.2.2 - Por cada hora (das 17:00 até às 8:00h do dia seguinte), aos fins de semana e feriados, por lapso, foi submetido para aprovação com o valor de 64,06 €, quando na realidade deveria ter sido submetido para aprovação com o valor de 34,06 €, o qual que corresponde a um aumento de 2,82 €, reflexo da atualização do IPC, proponho que: -----

- - A Câmara Municipal, nos termos do Artigo 53.º do Regulamento de Taxas do Município de Arruda dos Vinhos, delibere aprovar a correção do respetivo valor, da qual deverá ser dado conhecimento à Assembleia Municipal. -----

- - Onde se lê -----

- - "Artigo 12.º - Bens municipais de utilização pública, n.º 1.2.2 - Por cada hora (das 17:00 até às 8:00h do dia seguinte), aos fins de semana e feriados - 64,06 €" -----

- - Deverá ler-se: -----

- - "Artigo 12.º - Bens municipais de utilização pública, n.º 1.2.2 - Por cada hora (das 17:00 até às 8:00h do dia seguinte), aos fins de semana e feriados - 34,06€." -----

**PONTO N.º 4 - 7.ª ADENDA AO PROTOCOLO COM A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ARRUDA DOS VINHOS**-----

- - Presente proposta do Senhor Presidente, datada de 04 de janeiro. -----



INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE -----

- - O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto.-----
- - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada, com o seguinte teor:-----
- - “Considerando: -----
- que, nos termos da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro, os Municípios dispõem de atribuições no domínio da Proteção Civil e verificando-se o interesse público no objetivo do protocolo, celebrado em 24 de fevereiro de 2010, com a Associação dos Bombeiros Voluntários de Arruda dos Vinhos, no âmbito da Proteção Civil e Socorro; -----
- a atualização do referido protocolo, em anexo, através da sua 6.ª adenda aprovada em reunião de câmara realizada no dia 24 de janeiro de 2022; -----
- a aprovação do orçamento e gop, para vigorar em 2023, na sessão da assembleia municipal realizada no dia 30 de novembro de 2022; -----
- a dotação orçamental prevista nas Grandes Opções do Plano para o ano de 2023. -----
- - Proponho, nos termos da alínea o), do n.º 1, art.º 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação da sétima adenda ao referido protocolo, acordando os outorgantes proceder à atualização do disposto no n.º 1 da cláusula quarta, e n.º 1 da cláusula sétima, passando a ter a seguinte redação:
- - 7.ª adenda ao protocolo -----
- - CLÁUSULA QUARTA -----
- - (Apoio a prestar pela CM de Arruda dos Vinhos) -----
- - 1 - No quadro do presente protocolo a CM de Arruda dos Vinhos compromete-se a atribuir uma verba anual destinada a compartilhar nas despesas correntes dos BVAV com a execução do presente protocolo, no montante de 170.000,00 € (cento setenta mil euros), pagos em tranches de igual valor de janeiro a dezembro;
- 2 – (...) -----
- - CLÁUSULA SÉTIMA -----
- - (Período de vigência) -----
- - 1 - O presente protocolo tem início a 01 de janeiro de 2023 e vigora por um ano, renovável automaticamente por iguais períodos, salvo denúncia das partes. -----
- - 2 – (...)” -----

**PONTO N.º 5 - ESTÁGIO - CURSO DE TREINADORES DE GRAU I DE NATAÇÃO**-----

- - Presente proposta da Senhora Vereadora Rute Miriam, datada de 02 de janeiro.-----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE -----

- - O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto.-----
- - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada, com o seguinte teor:-----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

- - "- o pedido formulado por Liliana Silva, para acolhimento de estágio no âmbito do curso de treinadora nível 1 de natação, no total de 100h de cais a acompanhar um treinador de nível superior; --
- o estágio para o curso de treinador visa a consolidação de competências técnicas, relacionais e organizacionais relevantes para o perfil de desempenho à saída dos cursos de treinadores; -----
- o município dispõe de equipamento e meios técnico e humanos, que permitem acolher o estágio requerido; -----
- é necessário indicar ou aceitar um tutor, enquanto treinador com qualificação superior à dos treinadores estagiários; -----
- o treinador Marco Duarte, professor de natação, prestador de serviços na piscina municipal, possui as habilitações necessárias – treinador nível 2 - apresentou declaração para assumir a função de tutor da estagiária Liliana Silva, na piscina municipal de Arruda dos Vinhos; -----
- - Proponho, aprovar a minuta de protocolo, em anexo, referente ao estágio de Liliana Silva, no âmbito do curso Treinador Nível 1, bem como aceitar como tutor o treinador Nível 2, Marco Duarte." -----

**PONTO N.º 6 - ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO AOS ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR - ANO LETIVO 2022/2023**-----

- - Presente proposta do Senhor Vice-Presidente, datada de 04 de janeiro. -----
- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE -----
- - O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto.-----
- - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada, com o seguinte teor: -----
- - Considerando: -----
- o disposto na al. v), do n.º1, do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e que, num contexto de promoção, valorização e qualificação, a Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, no desenvolvimento de medidas sociais, decidiu atribuir bolsas de estudo a estudantes oriundos de famílias economicamente carenciadas, com o objetivo de ultrapassar as dificuldades socioeconómicas que estrangulam e dificultam o acesso destes cidadãos ao ensino superior, bem como, de contribuir positivamente para o desenvolvimento cultural e educacional da população do concelho de Arruda dos Vinhos: -----
- a dotação orçamental prevista nas Grandes Opções do Plano para o ano 2023. -----
- - Atendendo ainda, ao disposto no artigo 8.º do Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo aos Alunos do Ensino Superior, em vigor no Município de Arruda dos Vinhos e a ata da comissão consultiva, em anexo, nos termos do art.º 9.º do referido regulamento, proponho: -----
- - 1- Deferir apoiar os seguintes candidatos: -----
- - Gonçalo Alexandre de Sousa Risério Pina -----
- - Duarte Francisco Félix Machado -----
- - Rafaela Assunção Falcão -----



- - Frederico Miguel Pinto Ferreira -----
- - Márcia Ferreira Luís -----
- - Ângela Sofia Belo Silva -----
- - Cristiana Isabel Borges Carreiras -----
- - Filipe Neves Sêco -----
- - Bruna Barata Mendes -----
- - Ana Rita Lopes Ferreira -----
- - Carolina Araújo Costa -----
- - Guilherme André Jardim Rodrigues Oliveira -----
- - Gonçalo Nuno Carneiro Gravanita -----
- - Marta Sofia Rodrigues Luís -----
- - Joana de Andrade Batista da Silva -----
- - Lúcia Contins de Castro e Silva -----
- - Maria Inês Padeiro Aguiar -----
- - Diana Borges Pereira -----
- - Bruno José Lopes Pereira -----
- - Tiago Miguel Hipólito Gomes -----
- - Patrícia Vitória e Sousa Torres -----
- - Catarina Baptista Rodrigues -----
- - Miguel Carlos Esteves Suisso -----
- - Pedro Miguel da Cunha Gaspar -----
- - Beatriz Neto Casaleiro -----
- - Sara Salvador Caixinha -----
- - Daniel Lopes do Vale -----
- - Beatriz Ramos do Pereiro -----
- - Diana Maia Soares -----
- - João Tomé Teixeira Carvalho -----
- - Tânia Vaz Silvestre -----
- - Diana Isabel Nogueira Carvalho -----
- - Mariana Varão Menino -----
- - 2- Excluir os seguintes candidatos: -----
- - Rafael Almeida Neves Alves de Jesus a) -----
- - Tiago André Soares Oliveira a) -----
- - Diogo Miguel Lobo Forte a) -----
- - Pedro Miguel Dinis Lourenço b) -----

## Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

- Ricardo Nascimento Henriques a) -----
- Mariana Alexandra Matos Silva a) -----
- Daniela Filipa Bugarim Ferreira a) -----
- Mariana de Souza Costa a) -----
- Tomás Maria de Sousa Belbute a) -----
- Joana Ferreira Rodrigues a) -----
- Luis Pedro Verdilheiro dos Reis a) -----
- Cristina Isabel Verdilheiro dos Reis a) -----
- Marta Alexandra Carvalho dos Santos a) -----
- João Rodrigo Tomás Varela a) -----
- Ana Carolina Lopes Vicente a) -----
- Rodrigo José Coelho a) -----
- Renato Filipe Carvalho Silva a) -----
- Diogo Afonso Dias Gomes a) -----
- Filipa O'Connor Shirley de Almeida Fernandes a) -----
- Beatriz Ferreira Narciso a) -----
- Andreia Alexandra dos Santos Carvalho a) -----
- Ana Rita Ferreira Carvalho a) -----
- Miguel de Almeida Chasqueira a) -----
- Maria Francisca Caciones da Silva a) -----
- Tatiana Marisa Santos dos Reis a) -----
- Sara dos Santos Cruz Felner da Costa b) -----
- João Luís Cabrita da Silva a) -----
- a) O candidato não cumpre com o estipulado no n.º 2, do artigo 14.º do Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudos aos Alunos do Ensino Superior, "o candidato pertence a um agregado familiar, cujo rendimento global anual seja igual ou inferior a quinze vezes a retribuição mínima mensal garantida (RMMG)". -----
- b) O candidato não cumpre com o estipulado na alínea b) do artigo 18º do Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo aos Alunos do Ensino Superior - "A não apresentação dos documentos indispensáveis referidos no artigo 6 do presente Regulamento e solicitados pela Câmara Municipal, no prazo de 10 dias úteis, após o pedido oficial dos mesmos".-----
- PONTO N.º 7 - PEDIDO DE PARECER FAVORÁVEL DE COMPROPIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI N.º 64/2003, DE 23 DE AGOSTO – REQUERENTE: JOAQUIM SALVADOR DOS REIS GOMES--**
- Presente proposta do Senhor Presidente, datada de 04 de janeiro. -----



## INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE -----

- - O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto. -----
- - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada, com o seguinte teor: -----
- - “Considerando que: -----
- - O requerente vem solicitar a emissão de parecer, nos termos do n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, para efeitos de celebração de negócio jurídico de compra e venda, em que resultará a constituição de compropriedade do prédio misto, denominado “Casal Novo do Jordão”, situado em Cardosas, com a área total de 8160 m2, composto por cultura arvense, vinha e árvores de fruto, casa de rés-do-chão para habitação e dependência para adega e logradouro confrontando a Norte com Franquelim Paulino Gomes, a Sul com Vasco Gomes, a Nascente com Estrada e a Poente com Joaquim da Silva Gomes, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 10 da Secção C (parte) e na matriz predial urbana sob o artigo 618, da freguesia de Cardosas e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o n.º 78/19880119. -----
- - Enquadramento legal: -----
- - O legislador veio consagrar no n.º 1 do artigo 54.º o dever de que “a celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulta ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos carece de parecer favorável da Câmara Municipal da situação dos prédios”, ferindo com nulidade todos os atos ou negócios jurídicos celebrados em violação deste dever. -----
- - E, nos termos do n.º 2 da mesma disposição legal, o parecer “(..) só pode ser desfavorável com fundamento em que o ato ou negócio vise ou dele resulte parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos urbanos, nomeadamente pela exiguidade da quota ideal a transmitir para qualquer rendibilidade económica não urbana.” -----
- - Ora, o objetivo da norma do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, é de impedir que um prédio pertencente a uma pessoa passe a pertencer a várias ou que, existindo já compropriedade, impedir que o número de consortes aumente, bem como o controlo sobre o parcelamento físico ou jurídico dos prédios rústicos, incluídos ou não no perímetro urbano, no sentido de evitar que tal parcelamento viole o regime legal dos loteamentos, ou de que possam derivar parcelas sem qualquer rendibilidade económica não urbana, ou seja, agrícola. -----
- - Por conseguinte, analisando o enquadramento legal desta norma no ordenamento jurídico urbanístico atualmente em vigor, resulta numa contradição o facto de não se vislumbrar como juridicamente válida a emissão de parecer desfavorável relativamente a estes pedidos em face do atual regime legal dos loteamentos urbanos, plasmado no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro,

## Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

na sua atual redação (RJUE), que remete para a “vontade dos proprietários” a sujeição a licenciamento das operações de divisão ou reparcelamento fundiário (cfr. n.º 3 do artigo 4.º do RJUE). -----

- - Em face deste regime, não vemos como se possa alegar que da mera constituição de compropriedade ou aumento de partes de um prédio rústico resulta “parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos”, quando o RJUE admite que o próprio parcelamento jurídico de prédios não destinados a imediata urbanização ou edificação pode ser promovido sem qualquer licenciamento prévio “por mera vontade dos proprietários”. -----

- - À câmara municipal cabe apenas controlar as operações de transformação fundiária que se traduzam em operações urbanísticas e não meras operações de transformação fundiária, como serão grande parte daquelas a que se refere o referido normativo. Ou seja, o que a câmara municipal terá de controlar, nestes casos, é a eventual fuga ao regime dos loteamentos urbanos. -----

- - Parece-nos, assim, salvo melhor opinião, que estamos perante um anacronismo legal em face do regime consagrado para os loteamentos urbanos, sempre que não esteja em causa uma operação de loteamento ilegal a câmara municipal terá de emanar, por força do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, um parecer favorável. -----

- - Conclusão: -----

- - No caso em apreço, o pedido de parecer pretende servir de base à escritura de compra e venda do prédio misto, denominado “Casal Novo do Jordão”, situado em Cardosas, com a área total de 8160 m<sup>2</sup>, composto por cultura arvensis, vinha e árvores de fruto, casa de rés-do-chão para habitação e dependência para adega e logradouro confrontando a Norte com Franquelim Paulino Gomes, a Sul com Vasco Gomes, a Nascente com Estrada e a Poente com Joaquim da Silva Gomes, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 10 da Secção C (parte) e na matriz predial urbana sob o artigo 618, da freguesia de Cardosas e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o n.º 78/19880119, em que resultar a constituição de compropriedade a favor de ½ para Bruno Manuel Simões Rocha e de ½ para Mónica Andreia Queirós Oliveira. -----

- - Face às plantas de localização juntas ao processo não são visíveis indícios de parcelamento físico que leve a concluir pela violação do regime legal dos loteamentos urbanos. -----

- - Em termos de classificação do Plano Diretor Municipal de Arruda dos Vinhos, conforme informação técnica antecedente, o prédio em causa localiza-se parcialmente em espaço agrícola – área agrícola não incluída na RAN e em espaço florestal – área de mata e mato de proteção. E encontra-se abrangido parcialmente por servidão a gasoduto e a reserva ecológica nacional. -----

- - Nestes termos, em face do exposto, por força do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, poderá o presente pedido ser objeto de parecer favorável, pela Câmara Municipal, na constituição da compropriedade do prédio em apreço e nos termos requeridos. -----

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos – Reunião Ordinária de 9 de janeiro de 2023

- - Nestes termos, proponho, em face do exposto, por força do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, poderá o presente pedido ser objeto de parecer favorável, pela Câmara Municipal, na constituição da compropriedade do prédio em apreço e nos termos requeridos.” -----

**Deliberações / Minutas** -----

- - De todas as deliberações anteriores foram redigidas minutas, as quais foram aprovadas e assinadas pelos intervenientes de modo a produzirem efeitos imediatos, ficando os respetivos documentos devidamente arquivados, na pasta a que respeita esta ata. -----

**Documentos para Conhecimento**-----

**Resumo Diário de Tesouraria**-----

- - A câmara municipal, tomou conhecimento da posição da Tesouraria, através do respetivo resumo diário do dia anterior a esta reunião, o qual acusava um saldo orçamental de euros 237 756,87 (duzentos e trinta e sete mil, setecentos e cinquenta e seis euros e oitenta e sete cêntimos). -----

**Licenciamento de Obras Particulares** -----

- - Presente relação dos processos objeto de despacho pelo Sr. Presidente da câmara conforme consta na deliberação de 21 de outubro de 2021 -----

- - Processo n.º 134/2021 – Carlos Eugénio Teixeira Dias dos Santos -----

licenciamento de construção de moradia unifamiliar e muros, sito em Rua da Bela Vista, 6-Freguesia de Arranhó-----

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 26-12-2022, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

- - Processo n.º 175/2022 – Adriana dos Santos Simões -----

Pedido de Licenciamento para adaptação a pastelaria, casa de chá e café, sito em Rua da República, 49-Freguesia de Arruda dos Vinhos-----

Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 26-12-2022, em conformidade com o parecer dos serviços. -----

**Encerramento** -----

- - E não havendo nada mais a tratar deu-se por encerrada a presente reunião eram dezasseis horas e cinco minutos da qual, para constar, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pela Chefe da Unidade Administrativa e de Modernização, nos termos do disposto no artigo 57.º da Lei número 75/2013 de 12 de setembro. -----

*António da Silva*

*Anabela Alves Marques*

