



**arruda
dos vinhos**

vale encantado

DELIBERAR

sobre o concelho

MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS

n.º 210 - agosto - publicado em 26/08/2022

ÍNDICE

DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

Reunião Ordinária de 8 de agosto | 1

Reunião Ordinária de 22 de agosto | 2

OBRAS PARTICULARES | 3

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos

Largo Miguel Bombarda | 2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000 | Fax: 263 976 586 | cm-arruda@cm-arruda.pt
www.cm-arruda.pt | www.facebook.com/marrudavinhos
twitter.com/municipioarruda | youtube.com/marrudavinhos
instagram.com/municipioarrudavinhos

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

OBRAS PARTICULARES, EXECUÇÕES FISCAIS E
TESOURARIA

2.ª a 6.ª das 09.00h às 12.30h / 14h00 às 16h00

Agendamento de atendimento:

<http://atendimento.arrudadosvinhos.com.pt>

ATENDIMENTO AO MUNICÍPIO

Presidente de Câmara - André Rijo - 3.ª feira, das 11h00 às 13h00
Vice Presidente - Carlos Manuel Jorge Alves - 4.ª feira, das 10h30 às 12h30
Vereadora - Rute Miriam Soares dos Santos - 2.ª feira, das 10h30 às 12h30
Vereador - Paulo César da Silva Pinto - 2.ª feira, das 10h30 às 12h30
Vereadora - Carla Teresa Munhoz Pinheiro - 5.ª feira das 10h30 às 12h30

REUNIÕES DE CÂMARA

Quinzenais, à 2.ª feira. Para conhecer o calendário de reuniões de Câmara para 2022, consulte o Edital n.º 68/2021, de 14 de dezembro.

FICHA TÉCNICA

EDIÇÃO E PROPRIEDADE: Município de Arruda dos Vinhos
DIRETOR: André Rijo - Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO: Unidade Administrativa e de Modernização
GRAFISMO: Gabinete de Comunicação e Imagem
IMPRESSÃO: Serviço de Reprografia
50 exemplares | Edição mensal | Distribuição gratuita
Distribuição digital em www.cm-arruda.pt

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA 8 DE AGOSTO 2022

MINUTA DO ADITAMENTO AO ACORDO DE COLABORAÇÃO COM O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

Deliberado, por unanimidade, aprovar a Minuta do Aditamento ao Acordo de Colaboração com o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, I.P.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA EMISSÃO DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO, LICENÇAS E VISTORIAS AOS RECINTOS IMPROVISADOS REQUERENTE: FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE S. TIAGO DOS VELHOS

Deliberado, por unanimidade, conceder à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Tiago dos Velhos a isenção do pagamento das taxas pela emissão da licença especial de ruído, emissão das licenças de funcionamento de recinto improvisado e respetivas vistorias, no valor total de 354,49€.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA EMISSÃO DA LICENÇA DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO GRUPO DE FORCADOS AMADORES DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, conceder à Associação Grupo de Forcados Amadores de Arruda dos Vinhos a isenção do pagamento da taxa pela emissão da licença ocupação do espaço público, no valor de 41,20€.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA EMISSÃO DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO REQUERENTE: JUNTA DE FREGUESIA DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, conceder à Junta de Freguesia de Arruda dos Vinhos a

isenção do pagamento da taxa pela emissão da licença especial de ruído, no valor de 10,44€.

SECULARES FESTEJOS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DA SALVAÇÃO - DOAÇÕES AO ABRIGO DA LEI DO MECENATO

Deliberado, por unanimidade, aceitar os donativos e proceder à emissão das respetivas certidões da presente deliberação:

EPAL - Empresa Portuguesa de Águas Livres, SA	5.000 €
Cinzel Mágico Construções, Lda	250 €
Best Window, Lda	1.000 €
SABSEG, Corretor de Seguros S.A	750 €
José M. S. Nogueira, Lda	500 €
Liscampo, SA	500 €
Grupo Remax Vantagem	250 €

NORMATIVO DAS LARGADAS DE TOUROS DAS FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DA SALVAÇÃO - VERSÃO III

Deliberado, por unanimidade, aprovar a nova versão do Normativo das Largadas de Touros das Festas em Honra de Nossa Senhora da Salvação, elaborada pelo Serviço Municipal de Proteção Civil, com o contributo do Setor Cultural e de Turismo.

PROPOSTA DE PREÇOS ALUSIVA AOS SECULARES FESTEJOS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DA SALVAÇÃO

Deliberado, por unanimidade, aprovar os preços dos artigos, os quais incluem o IVA à taxa legal em vigor:

— Copo Reutilizável - 1,00€

— Caneca - 4,00€.

FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL - MGD 10702

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, até ao montante máximo de 221,60€.

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE CONSTRUÇÃO - REQUERENTE: CLUBE RECREATIVO E DESPORTIVO DE A DO BARRIGA
Deliberado, por unanimidade, isentar do pagamento da taxa devida pelo licenciamento, no valor de 10.624,37 €.

EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DE 16 MORADIAS E EXECUÇÃO DE UM BLOCO HABITACIONAL COM 15 FOGOS NO BAIRRO JOÃO DE DEUS EM ARRUDA DOS VINHOS TRABALHOS COMPLEMENTARES E MINUTA DO CONTRATO

Deliberado, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do PSD, aprovar os trabalhos complementares no valor de 153.981,18€ acrescido de IVA, a subsequente prorrogação do prazo de execução da empreitada em mais 30 dias de calendário e a minuta do segundo contrato adicional.

PEDIDO DE PARECER FAVORÁVEL DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI N.º 64/2003, DE 23 DE AGOSTO - REQUERENTE: SUSANA MIRANDA, MANDATÁRIA DE SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável na constituição da propriedade do prédio rústico, situado em Casal das Antas de Cima, com a área total de 9280m², composto por vinha, árvores de fruto e cultura arvense.

PEDIDO DE PARECER FAVORÁVEL DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI N.º 64/2003, DE 23 DE AGOSTO - REQUERENTE: JOÃO FRANCISCO GONÇALVES CARVALHO, SOLICITADOR, EM REPRESENTAÇÃO INDIRETA DE MÁRIO RUI POMBO TIAGO

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável na constituição da propriedade do prédio misto denominado "Lagens de Baixo", em S. Tiago dos Velhos.

REUNIÃO ORDINÁRIA 22 DE AGOSTO 2022

DISPENSA GENÉRICA E EXCECIONAL DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE VENDA AO PÚBLICO E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS; ESTABELECIMENTOS DE RESTAURAÇÃO OU DE BEBIDAS DURANTE OS TRADICIONAIS FESTEJOS EM

HONRA A NOSSA SENHORA DA SALVAÇÃO - RATIFICAÇÃO

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente, que visa dispensar genérica e excepcionalmente, o cumprimento do horário normal de funcionamento estabelecido no n.º 1 e 2 do artigo 4.º do mencionado Regulamento, aos estabelecimentos de venda ao público e de prestação de serviços; estabelecimentos de restauração ou de bebidas situados na vila de Arruda dos Vinhos, podendo os mesmos funcionar até às 4:00 horas nos dias 12, 13 e 14 de agosto de 2022 e até às 2:00 horas nos dias 9, 10, 11, 15, 16, 17 e 18 de agosto de 2022.

SEculares FESTEJOS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DA SALVAÇÃO - DOAÇÕES AO ABRIGO DA LEI DO MECENATO

Deliberado, por unanimidade, aceitar os donativos e proceder à emissão das respetivas certidões da presente deliberação.

Manuel Rui Azinhais Nabeiro, Lda 500 €

APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO ADICIONAL AO CONTRATO DE FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES AO ABRIGO DO ACORDO QUADRO N.º 1/2019 DA CENTRAL DE COMPRAS DO OESTE

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato adicional ao contrato de fornecimento de refeições escolares ao abrigo do Acordo Quadro n.º 1/2019 da Central de Compras do Oeste.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA EMISSÃO DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E VISTORIA AO RECINTO IMPROVISADO - REQUERENTE: UNIÃO RECREATIVO E DESPORTIVO DE ARRANHÓ - RATIFICAÇÃO

Deliberado, por unanimidade, aprovar o despacho proferido pelo Presidente que concede ao União Recreativo e Desportivo de Arranhó a isenção do pagamento das taxas devidas pelos licenciamentos, no valor total de 135,87€.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA UTILIZAÇÃO DO PAVILHÃO MULTIUSOS - REQUERENTE: CLUBE DESPORTIVO, RECREATIVO E CULTURAL DE CARDOSAS

Deliberado, por unanimidade, conceder ao Clube Desportivo, Recreativo e Cultural de Cardosas a isenção do pagamento da taxa no valor total de 3.193,92€.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA EMISSÃO DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - REQUERENTE: SOCIEDADE RECREATIVA DE A DO MOURÃO
Deliberado, por unanimidade, conceder à Sociedade Recreativa de A do Mourão a isenção do pagamento da taxa no valor de 52,18€.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA LICENÇA DE PUBLICIDADE MÓVEL. REQUERENTE: CORPO NACIONAL DE ESCUTAS - AGRUPAMENTO 78 DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, conceder ao Corpo Nacional de Escutas a isenção do pagamento da taxa pela licença de publicidade móvel, no valor de 14,04€.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO E UTILIZAÇÃO - ALHANDRA SPORTING CLUBE E O MAV - TRIATLO

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo que visa a cooperação/parceria entre o Município e o Alhandra Sporting Clube, com o intuito de promover a aprendizagem e o desenvolvimento da prática desportiva, designadamente da modalidade de Triatlo, no Município de Arruda dos Vinhos.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO DAS AEC 2022/2023 (MAV, AEJIA E URDA)

Deliberado, por unanimidade, aprovar o protocolo de colaboração.

PROJETO ESPERANÇA - MGD N.º 10746 - INDEFERIMENTO

Deliberado, por unanimidade, informar a interessada da tendência para o indeferimento do referido processo, dispondo a mesma de 10 dias, para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

PROPOSTA DE PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO N.º 08/2022 - DOAQUV EMPREITADA DE CONCLUSÃO DAS OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL RELATÓRIO PRELIMINAR - EXTINÇÃO PROCEDIMENTO

Deliberado, por maioria, com dois votos contra dos Vereadores do PSD, aprovar a extinção do procedimento.

EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO ANTIGO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO A CENTRO DE INOVAÇÃO AGRO-INDUSTRIAL / ARRUDALAB. APROVAÇÃO DA REVISÃO DE PREÇOS PROVISÓRIA N.º 1
Deliberado, por unanimidade, aprovar a revisão de preços provisória n.º 1 da Em-

preitada de Requalificação do antigo Edifício dos Paços do Concelho a Centro de Inovação Agro-Industrial / ArrudaLab, no valor de 6.401,99 €, incluindo IVA.

APROVAÇÃO DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES E DA MINUTA DO CONTRATO ADICIONAL AO CONTRATO DE EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO ANTIGO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO - CENTRO DE INOVAÇÃO AGRO-INDUSTRIAL / ARRUDALAB

Deliberado, por maioria, com duas absenções do Vereadores do PSD, aprovar os trabalhos complementares no valor de 37.022,94€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor e aprovar a minuta do contrato adicional.

OBRAS PARTICULARES

PRESENTE RELAÇÃO DOS PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO PELO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA CONFORME CONSTA NA DELIBERAÇÃO DE 21 DE OUTUBRO DE 2021

PROCESSO N.º 96/2020

JOMIPE - SOCIEDADE AGRO PECUÁRIA, LDA
Pedido de averbamento do processo de obras.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 26-07-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 2/2021

TECNIMOGEST, LDA
Pedido de averbamento do processo de obras.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 26-07-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 149/2019

MADRE - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.
Pedido de substituição do técnico autor do projeto de arquitetura.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 27-07-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 190/2021

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE ARRUDA DOS VINHOS
Pedido de prorrogação do prazo para entrega de projetos de especialidades.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 27-07-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 120/2022

Informação prévia de construção de piscina sita em Estrada da Quinta da Serra, n.º 41, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 27-07-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 59/2022

VINE YARD HOUSES, LDA.
Informação prévia de construção de moradia unifamiliar, anexo e piscina sita em Casal do Milhano, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 28-07-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 97/2021

Pedido de substituição do titular do processo.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 01-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 135/2022

URBANOS - SUPPLY CHAIN
Pedido de ocupação de via pública com grua para troca de equipamento, sito em Rua Manuel Policarpo Martins, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 01-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 176/2010

EDGAR PEREIRA ALMEIDA
Pedido de substituição do diretor técnico da obra e do titular do alvará de construção.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 02-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 64/2022

Licenciamento de obras de reconstrução e ampliação de habitação coletiva e muros de vedação, sito em Rua de St.º António, n.º 4, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 02-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 22/2021

Alterações no licenciamento de obras de demolição existente e construção de moradia unifamiliar, sito em Pucariças, freguesia de Cardosas.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 03-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 76/2021

Licenciamento de obras de demolição e construção de moradia unifamiliar e muros de vedação sito em Casal da Moscatoira, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 03-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 15/2022

Informação prévia de reconstrução e ampliação de moradia existente sito em Casal da Carrasca, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 03-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 104/2022

Licenciamento de legalização de habitação e mudança de utilização, sito em Rua 25 de Abril, 86, freguesia de Arranhó.
Indeferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 03-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 133/2022

BEVERLY HILLS, LDA.
Licenciamento para a construção de um condomínio habitacional, demolição e construção de muros de vedação, a levar a efeito sobre dois prédios urbanos sito em Rua do Casalinho, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 03-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 38/2022

Licenciamento de alteração e ampliação de moradia Unifamiliar para bifamiliar sita em Casal da Marquesa, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 03-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 79/2022

Licenciamento de muro sito em Casal Novo, freguesia de Arruda dos Vinhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 09-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

PROCESSO N.º 107/2021

PAÇOS PRECIOSOS, LDA.
Informação prévia de loteamento sito em Adoseiros, freguesia de S. Tiago dos Velhos.
Deferido por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 11-08-2022, em conformidade com o parecer técnico.

setembro • mês da

educação

arruda dos vinhos 2022

12

Lançamento do PELEG

"Programa de entrega de livros de exercícios gratuitos"

Lançamento do Guia da Educação 2022/2023



13 e 14

Jornadas da Educação

16 a 22

Semana Europeia da Mobilidade

"Melhores Ligações"



23

ExperimentaJovem

24 e 25

5.º Jogos do Concelho



26 a 30

Jornadas Europeias do Património

"Educação Patrimonial"



**arruda
dos vinhos**
vale encantado