

**N.º 170****dezembro 2018**

Publicado em 07-01-2019

DELIBERAR SOBRE O CONCELHO

Município de Arruda dos Vinhos

ÍNDICE

DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

Reunião Ordinária de 10 de dezembro | 1

Reunião Ordinária de 26 de dezembro | 2

OBRAS PARTICULARES | 3

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA 10 DE DEZEMBRO

APROVAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS E A DIREÇÃO-GERAL DA POLÍTICA DE JUSTIÇA RELATIVO AO SISTEMA DE MEDIAÇÃO FAMILIAR E AO SISTEMA DE MEDIAÇÃO LABORAL

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração, a celebrar entre o Município de Arruda dos Vinhos e a Direção-Geral da Política de Justiça, relativo ao Sistema de Mediação Familiar e ao Sistema de Mediação Laboral.

AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE) ARBORIZAÇÃO DE DÁRIO FERNANDO POMBO FERREIRA - PR.008104.2018 - PEDIDO DE PARECER

Deliberado, por unanimidade, dar parecer favorável ao pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização com código de registo n.º PR.008104.2018, cujo requerente é de Dário Fernando Pombo Ferreira, desde que se solicite parecer da REN – rede elétrica nacional e Agência Portuguesa do Ambiente, que sejam adotadas faixas de gestão de combustível nas extremas interiores do terreno e em conformidade com a Lei n.º 76/2017, de 17 de agosto e se garanta o cumprimento dos critérios para a gestão de combustível constantes do Anexo I do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 24 de junho na sua atual redação.

CALENDÁRIO PARA AS REUNIÕES DE CÂMARA PARA O ANO DE 2019

Deliberado, por unanimidade, aprovar o calendário para as reuniões de Câmara para o ano de 2019:

MESES	DIAS	HORA	LOCAL
Janeiro	14 - 28	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
Fevereiro	11	21h00	Junta de Freguesia de Arranhó – Salão Nobre
	25	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos

Março	11	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
	25	21h00	Centro Escolar do Casal do Telheiro
Abril	08 - 22	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
	06	21h00	Junta de Freguesia de Cardosas
Maio	20	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
	03	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
Junho	17	21h00	Associação Recreativa e Cultural da Carvalha
	01 -15	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
Julho	29	21h00	Salão de A-dos-Arcos
	12 - 26	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
Agosto	09	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
	23	21h00	Sociedade Recreativa de A-do-Mourão
Setembro	07 - 21	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
	04	21h00	Associação de Caçadores de Arruda dos Vinhos
Outubro	18	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
	02	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
Novembro	16	21h00	Clube Recreativo Desportivo de A-do-Barriga
	30	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos
Dezembro	16	21h00	Clube Recreativo Desportivo de A-do-Barriga
	30	15h00	Edifício dos Paços do Município de Arruda dos Vinhos

MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS

Largo Miguel Bombarda | 2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000 | Fax: 263 976 586 | cm-arruda@cm-arruda.pt
www.cm-arruda.pt | www.facebook.com/marrudavinhos
twitter.com/municipoarruda | youtube.com/marrudavinhos
instagram.com/municipoarrudavinhos

HORÁRIO DE ATENDIMENTO - BALCÃO ÚNICO, OBRAS PARTICULARES, EXECUÇÕES FISCAIS E TESOURARIA

2.ª a 6.ª das 09.00h às 16.00h (aberto à hora de almoço)
Atendimento online por formulário eletrónico disponível no Balcão Virtual do portal do Município, em www.cm-arruda.pt

ATENDIMENTO

Presidente (André Rijo): 3.ª feira das 11.00h às 13.30h
Vice-presidente (Rute Miriam): 3.ª feira das 09.30h às 12.30h
Vereador (Mário Anágua): 5.ª feira das 09.30h às 12.30h
Vereadora (Carla Munhoz): 3.ª feira das 09.30h às 12.00h

REUNIÕES DE CÂMARA

Quinzenais, à 2.ª feira, pelas 15.00h na Sala de Sessões
Para conhecer o calendário de reuniões descentralizadas consulte o Edital n.º 60/2018, de 11 de dezembro

FICHA TÉCNICA

EDIÇÃO E PROPRIEDADE: Município de Arruda dos Vinhos
DIRETOR: André Rijo - Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO: Unidade Administrativa e de Modernização
GRAFISMO: Gabinete de Comunicação e Imagem
IMPRESSÃO: Serviço de Reprografia
100 exemplares | Edição mensal | Distribuição gratuita

ANO LETIVO 2018/2019 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – REFEIÇÕES – 164.98 EUROS

Deliberado, por unanimidade, auxiliar economicamente o agregado familiar de aluno identificado na

deliberação, através do pagamento de uma refeição diária, estimando-se que o encargo para a autarquia se cifre em cerca de 164,98€.

ANO LETIVO 2018/2019 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – REFEIÇÕES – 329.96 EUROS

Deliberado, por unanimidade, auxiliar economicamente o agregado familiar dos alunos identificados na deliberação, através do pagamento de uma refeição diária por aluno, estimando-se que o encargo para a autarquia se cifre em cerca de 329,96€.

PROTOCOLO DE PARCERIA – APOIO AO ESTUDO E EXPLICAÇÕES – DÉCIMAS ASTUTAS – UNIPESSOAL LDA

Deliberado, por unanimidade, aprovar o protocolo de parceria, para apoio ao estudo e explicações.

PROJETO ESPERANÇA

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente o agregado familiar identificado na deliberação, até ao montante máximo de 100,00€.

REVOGAR A DELIBERAÇÃO DE ABERTURA DE CONCURSO DE CLASSIFICAÇÃO PARA ATRIBUIÇÃO DE TRÊS HABITAÇÕES SOB O REGIME DE ARRENDAMENTO APOIADO

Deliberado, por unanimidade, revogar a deliberação de abertura de concurso de classificação para atribuição de três habitações sociais sob o regime de arrendamento apoiado, de 14/05/2018.

CONTRAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A LONGO PRAZO PARA APLICAÇÃO EM INVESTIMENTOS DIVERSOS, NO MONTANTE MÁXIMO DE €1.950.000,00 – ADJUDICAÇÃO

Deliberado, por unanimidade, adjudicar a proposta apresentada pelo Banco BPI (BPI), por se afigurar a proposta financeiramente mais vantajosa para o município e aprovar a minuta do contrato a celebrar com o BPI.

PRESCRIÇÃO DE DÍVIDAS DE ÁGUA (2008 E 2009)

Deliberado, por unanimidade, considerar prescritas as dívidas apresentadas, ordenando que sejam efetuados os respetivos registos contabilísticos.

“PARQUE DAS ROTAS” – ADENDA AO TERMO DE ACEITAÇÃO

Deliberado, por maioria, com abstenção do Vereador Luís Rodrigues, aprovar a Adenda ao Termo de Aceitação.

TARIFAS PARA O ANO DE 2019 DO SERVIÇO DE ABASTECIMENTO PÚBLICO DE ÁGUA, DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E RECOLHA, DEPÓSITO E TRATAMENTO DE RU’S

Deliberado, por unanimidade, aprovar o tarifário para o ano de 2019, dos serviços de Abastecimento Público de Água, Drenagem de Águas Residuais e Recolha, Depósito e Tratamento de RSU’s.

REUNIÃO ORDINÁRIA 26 DE DEZEMBRO

APROVAÇÃO DO RELATÓRIO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO N.º 3/2018 – DFRH/APR REFERENTE À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA ÁREA DOS SEGUROS E ADJUDICAÇÃO DOS LOTES 1,2,3 E 4 AO CONCORRENTE SABSEG - CORRETOR DE SEGUROS, S.A – RATIFICAR

Deliberado, por maioria, ratificar o despacho proferido pelo Presidente, para aprovar o relatório final do júri do procedimento e adjudicar os lotes 1, 2, 3 e 4 ao concorrente SABSEG – Corretor de Seguros, S.A., pelo valor global de 272.257,30€, isento de IVA, para o período de dois anos.

O Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento, tendo ficado o Vereador Mário Anágua a presidir à reunião.

ATRIBUIÇÃO, EM REGIME DE EXCEÇÃO, DE HABITAÇÃO SOCIAL NA RUA MANUEL POLICARPO MARTINS N.º 35, E APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO

Deliberado, por unanimidade, atribuir, em regime de exceção, a cidadão devidamente identificado e respetivo agregado familiar, a habitação social com tipologia T1, sita no n.º 35, 1.º Frente da Rua Manuel Policarpo Martins, em Arruda dos Vinhos, a título de arrendamento pelo prazo de dez anos e aprovar a minuta do contrato de arrendamento apoiado para habitação.

ATRIBUIÇÃO, EM REGIME DE EXCEÇÃO, DE HABITAÇÃO SOCIAL NA TRAVESSA DO AQUEDUTO N.º 14, APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO

Deliberado, por unanimidade, atribuir, em regime de exceção, a cidadã devidamente identificada e respetivo agregado familiar, a habitação social com tipologia T3, sita no n.º 14 da Travessa do Aqueduto, Bairro Calouste Gulbenkian, em Arruda dos Vinhos, a título de arrendamento pelo prazo de dez anos e aprovar a minuta do contrato de arrendamento apoiado para habitação.

ANTECIPAÇÃO DE RECEITAS DE IMPOSTOS MUNICIPAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 4.º DA LCPA, CONJUGADO COM O ARTIGO 6.º DO DECRETO-LEI N.º 127/2012, DE 21 DE JUNHO

Deliberado, por unanimidade, autorizar o aumento temporário de fundos disponíveis, no valor global de 1.895.275,00€, referente às receitas de impostos municipais que se estimam vir a receber no período de julho a dezembro de 2019, tendo por base os valores cobrados nos períodos homólogos no exercício económico de 2018.

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL NO ÂMBITO DO REGIME EXCECIONAL DE REGULARI- ZAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS (RERAE)

Deliberado, por unanimidade:

- proceder à alteração do PDM de acordo com as deliberações das conferências decisórias realizadas no âmbito do RERAE, nos termos do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho e articulado com o D.L. n.º 80/2015, de 14 de maio;
- aprovar os termos de referência e a proposta de alteração, bem como, de acordo com o n.º 2 do artigo 12.º do RERAE, a abertura do respetivo período de discussão pública, por um período de 15 dias, para apresentação de sugestões, observações ou reclamações no âmbito do referido procedimento, com início no dia útil seguinte à publicação do seu aviso em Diário da República;
- aprovar que os elementos relativos ao procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal no âmbito do RERAE fiquem disponíveis para consulta nos serviços administrativos da DOAQV, nos Paços do Concelho, durante o horário normal de expediente e que a apresentação de reclamações, observações ou sugestões deverá ser entregue diretamente nesses serviços ou enviado por correio registado fazendo referência expressa à alteração do PDM no âmbito do RERAE.

PEDIDO DE PARECER FAVORÁVEL DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54. DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI N.º 64/2003, DE 23 DE AGOSTO

Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável, para efeitos de escritura de compra e venda, em que resultará a compropriedade do prédio rústico denominado “Corredouras”, inscrito na matriz predial rústica sob parte do artigo 49 da Secção R, da freguesia de Arruda dos Vinhos e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o n.º 3808/20110513 do qual resultará a compropriedade do prédio na proporção de ½ para Paulo Jorge Lopes dos Santos e ½ para Olga Gomes Cirilo.

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E ARRECADAÇÃO AGRÍCOLA, SITA EM CASAL DA FONTE DE PAU DE BAIXO, FREGUESIA DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do processo de construção de habitação unifamiliar e arrecadação agrícola.

APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO ADICIONAL AO CONTRATO DE EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato adicional ao contrato de empreitada de requalificação do Centro Escolar de Arruda dos Vinhos.

EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE ARRUDA DOS VINHOS TRABALHOS A MAIS – TRABALHO A MENOS – ERROS E OMISSÕES

Deliberado, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais, trabalhos a menos e de suprimimento de erros e omissões no total de 32.124,90€, mais IVA.

APROVAÇÃO DO ESTUDO DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE ARRANHÓ, PARA EFEITOS DE CANDIDATURA AO PROGRAMA OPERACIONAL DO CENTRO 2020 NO ÂMBITO DO PDCT, ITI DA CIM DO OESTE – INFORMAÇÃO TÉCNICA DE 18/12/2018, COM O REGISTO SGD N.º 3770

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Estudo de Requalificação do Centro Escolar de Arranhó, para efeitos de candidatura ao programa operacional do Centro 2020 no âmbito do PDCT, ITI da CIM do Oeste.

APROVAÇÃO DO ESTUDO DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DO CASAL DO TELHEIRO, PARA EFEITOS DE CANDIDATURA AO PROGRAMA OPERACIONAL DO CENTRO 2020 NO ÂMBITO DO PDCT, ITI DA CIM DO OESTE – INFORMAÇÃO TÉCNICA DE 18/12/2018, COM O REGISTO SGD N.º 3772

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Estudo de Requalificação do Centro Escolar do Casal do Telheiro, para efeitos de candidatura ao programa operacional do Centro 2020 no âmbito do PDCT, ITI da CIM do Oeste.

APROVAÇÃO DO ESTUDO DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE S. TIAGO DOS VELHOS, PARA EFEITOS DE CANDIDATURA AO PROGRAMA OPERACIONAL DO CENTRO 2020 NO ÂMBITO DO PDCT, ITI DA CIM DO OESTE – INFORMAÇÃO TÉCNICA DE 18/12/2018, COM O REGISTO SGD N.º 3771

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Estudo de Requalificação do Centro Escolar de S. Tiago dos Velhos, para efeitos de candidatura ao programa operacional do Centro 2020 no âmbito do PDCT, ITI da CIM do Oeste.

OBRAS PARTICULARES

PRESENTE RELAÇÃO DOS PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO PELA SENHORA VICE-PRESIDENTE NOS TERMOS DO DESPACHO N.º 3218 DE 30 DE OUTUBRO DE 2017, POR SUB-DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS POR PARTE DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE 30 DE OUTUBRO DE 2017

PROCESSO N.º 108/2018

Licenciamento de construção de moradia, sita Á-do-Barriga, Lote 5, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 22-11-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 109/2018

NELIQUIM - CONSTRUÇÕES, LDA

Licenciamento de construção de edifício habitacional, sita em Estrada Quinta de Matos, Lote D-28, freguesia de Arruda dos Vinhos

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 22-11-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 211/2006

PLANÉTICA – PROJETOS E CONSTRUÇÕES, LDA

Licenciamento de alterações efetuadas na construção de muros, sito em Estrada da Costa, n.º 41, 43, freguesia de Arruda dos Vinhos

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 22-11-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 48/2017

Licenciamento de alterações efetuadas na construção de muros, sito em Casal da Lage, Lote 14, freguesia de Arruda dos Vinhos

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 22-11-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 112/2018

Pedido de informação prévia de construção de moradia unifamiliar, sito em Casal das Antas, Quinta da Serra, freguesia de Arruda dos Vinhos

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 22-11-2018, em conformidade com a informação do chefe da DOAQV.

PROCESSO N.º 54/2018

Averbamento para seu nome do processo de obras, referente à demolição e construção de moradia e muros, sito em Rua. Prof. António Rodrigo P. L. Luís Louro, freguesia de Arruda dos Vinhos

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 22-11-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 93/2017

SOCIEDADE AGRÍCOLA QUINTA DA BARATA, SA.

Licenciamento de construção de muros sito em Rua da Liberdade, n.º 15, Á-dos-Arcos, freguesia e Arranhó.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 06-12-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 104/2018

Pedido de informação prévia de construção de moradia unifamiliar sita em Á-do-Barriga, freguesia de Arruda dois Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 06-12-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 127/2018

Pedido de informação prévia de construção de moradia unifamiliar e muros sita em Corredouras, lote 3, freguesia de Arruda dois Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 06-12-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 134/2018

Licenciamento de legalização de moradia sita em Merouço, freguesia de Cardosas.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 06-12-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 136/2018

CARPIMODERNA – CARPINTARIA MECÂNICA DE DECORAÇÃO E FERRAGENS, LDA

Autorização de mudança de utilização de um armazém para indústria – carpintaria mecânica sita em Rua de S. Tiago, n.º 2 A, freguesia de Santiago dos Velhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 06-12-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 38/2018

Pedido para alterar a calendarização da execução da obra.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 13-12-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 135/2018

Pedido de informação prévia de alteração de loteamento sito em Ajuda, freguesia de Arranhó.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 13-12-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.



arruda dos vinhos

vale encantado

www.cm-arruda.pt

