



N.º 163

maio 2018

Publicado em 05-06-2018

DELIBERAR SOBRE O CONCELHO

Município de Arruda dos Vinhos

ÍNDICE

DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

Reunião Ordinária de 14 de maio | 1

Reunião Ordinária de 28 de maio | 1

AVISOS E DESPACHOS | 2

OBRAS PARTICULARES | 3

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA 14 DE MAIO

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA A PROJETOS DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS (PIEMA)

Deliberado, por unanimidade, aprovar o formulário de candidatura a projetos de interesse para o Município de Arruda dos Vinhos (PIEMA).

ANO LETIVO 2017/2018 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – REFEIÇÕES 100%

Deliberado, por unanimidade, auxiliar economicamente o agregado familiar do aluno identificado na deliberação, através da correspondente participação, estimando-se que o encargo para a autarquia se cifre em cerca de € 56,94.

CONTRAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A LONGO PRAZO, NO ÂMBITO DO ART.º 101.º DA LOE2018, PARA APLICAÇÃO NA LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA DO EMPRÉSTIMO CONTRAÍDO NO ÂMBITO DO PAEL, NO MONTANTE MÁXIMO DE €1.586.930,00

Deliberado, por unanimidade, adjudicar a proposta apresentada pelo Santander Totta, por se demonstrar financeiramente mais vantajosa para o município, para contração de um empréstimo de longo prazo, até ao montante máximo de €1.498.767,51 para aplicação na liquidação antecipada do empréstimo contraído no âmbito do PAEL.

ABERTURA DE CONCURSO DE CLASSIFICAÇÃO PARA ATRIBUIÇÃO DE TRÊS HABITAÇÕES SOCIAIS SOB O REGIME DE ARRENDAMENTO APOIADO

Deliberado, por unanimidade, aprovar o programa de concurso, a minuta do requerimento de candidatura e o anúncio de abertura de procedimento.

REDELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DO NÚCLEO ANTIGO DA VILA DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de redelimitação da ARU do núcleo antigo de Arruda dos Vinhos, que inclui a memória descritiva e justificativa, a planta com a delimitação da área abrangida e o quadro dos benefícios fiscais associados aos impostos municipais e remeter a mesma para aprovação por parte da Assembleia Municipal.

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS SITO EM CASAL DO PALMEIRO, FREGUESIA DE CARDOSAS – RE- QUERENTE PATRÍCIA ALEXANDRA DOS SANTOS TOMÉ

Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do processo.

REUNIÃO ORDINÁRIA 28 DE MAIO

DOAÇÃO EM GÉNERO AO ABRIGO DA LEI DO ME- CENATO – MERCADO OITOCENTISTA

Deliberado, por unanimidade, aprovar a aceitação de donativo num valor total de 80,00€, em género (vinho), pela Quinta de São Sebastião, ao abrigo da Lei do Mecenato, destinando-se a fins de carácter cultural, designadamente à organização da 5.ª edição do Mercado Oitocentista de Arruda dos Vinhos e a emissão da respetiva certidão.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA A DISPO- NIBILIZAÇÃO DE COMUNICAÇÕES PARA A LOJA DO CIDADÃO DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, aprovar a celebração do protocolo promovendo a redução do custo mensal de 174,66€ (circuito dedicado atualmente contratado pelo Município de Arruda dos Vinhos com a NOS) para 35,16€ mensais (de acordo com o Protocolo a celebrar), totalizando 246,12€ até final de 2018, com possibilidade de renovação.

MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS

Largo Miguel Bombarda | 2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000 | Fax: 263 976 586 | cm-arruda@cm-arruda.pt
www.cm-arruda.pt | www.facebook.com/marrudavinhos
twitter.com/municipioarruda | youtube.com/marrudavinhos
instagram.com/municipioarrudavinhos

**HORÁRIO DE ATENDIMENTO - BALCÃO ÚNICO, OBRAS
PARTICULARES, EXECUÇÕES FISCAIS E TESOURARIA**
2.ª a 6.ª das 09.00h às 16.00h (aberto à hora de almoço)
Atendimento online por formulário eletrónico disponível no Balcão
Virtual do portal do Município, em www.cm-arruda.pt

ATENDIMENTO

Presidente (André Rijo): 3.ª feira das 11.00h às 13.30h
Vice-presidente (Rute Miriam): 3.ª feira das 09.30h às 12.30h
Vereador (Mário Anágua): 5.ª feira das 09.30h às 12.30h
Vereadora (Carla Munhoz): 4.ª feira das 09.30h às 12.30h

REUNIÕES DE CÂMARA

Quinzenais, à 2.ª feira, pelas 15.00h na Sala de Sessões
Para conhecer o calendário de reuniões descentralizadas consulte o
Edital n.º 56/2017, de 18 de dezembro

FICHA TÉCNICA

EDIÇÃO E PROPRIEDADE: Município de Arruda dos Vinhos
DIRETOR: André Rijo - Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO: Unidade Administrativa e de Modernização
GRAFISMO: Gabinete de Comunicação e Imagem
IMPRESSÃO: Serviço de Reprografia
100 exemplares | Edição mensal | Distribuição gratuita

PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA O PREENCHIMENTO DE 1 POSTO DE TRABALHO DO MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO, PARA A CARREIRA E CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL NA ATIVIDADE DE “PINTURA”, AFETO AO SOM – SETOR DE OBRAS MUNICIPAIS, DA DOAQV – DIVISÃO DE OBRAS AMBIENTE E QUALIDADE DE VIDA

Deliberado, por unanimidade, autorizar a abertura de procedimento concursal com vista ao recrutamento para ocupação de 1 posto de trabalho do mapa de pessoal do Município de Arruda dos Vinhos, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para a carreira e categoria de Assistente Operacional na atividade de «Pintura», afeto ao SOM – Setor de Obras Municipais, da DOAQV – Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida.

RECRUTAMENTO DE TRABALHADORES EM 2018 – ATUALIZAÇÃO DE VALORES

Deliberado, por unanimidade, aprovar a afetação de € 146.044,89 ao recrutamento de trabalhadores necessários à ocupação de postos de trabalho previstos, e não ocupados, no mapa de pessoal aprovado para o ano de 2018.

PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DOS VÍNCULOS PRECÁRIOS (POR REFERÊNCIA À LEI N.º 112/2017, DE 29 DE DEZEMBRO) – CORREÇÃO

Deliberado, por unanimidade, identificar e reconhecer que a situação da trabalhadora com o n.º 701, Maria Adelaide Gomes Louro, se encontra abrangida pelo procedimento de regularização automática e bem assim notificá-la como interessada no procedimento concursal, incluindo-a assim na “Lista I”, nas funções de Assistente Operacional na área de “Higiene, limpeza, manutenção de espaços verdes”.

ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA PARA ELABORAÇÃO DA ORU – OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DO RIO GRANDE DA PIPA E ENVOLVENTES

Deliberado, por maioria, com voto contra do Vereador Luís Rodrigues, aprovar a Estratégia de Reabilitação Urbana, que constitui o documento base e orientador da Operação de Reabilitação Urbana simples da ARU da Zona Ribeirinha do rio Grande da Pipa e envolventes, a executar através de instrumento próprio, nos termos do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana.

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DA ZONA RIBEIRINHA DO RIO GRANDE DA PIPA E ENVOLVENTES – PROJETO

Deliberado, por maioria, com voto contra do Vereador Luís Rodrigues, aprovar o projeto de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) simples da Zona Ri-

beirinha do Rio Grande da Pipa e Envolventes, elaborada através de instrumento próprio, enquadrada na sua estratégia de reabilitação urbana e sendo o Município de Arruda dos Vinhos a entidade gestora. Deliberado ainda:

- Enviar o projeto de operação de reabilitação urbana para o IHRU, por meios eletrónicos e para emissão de parecer não vinculativo no prazo de 15 dias.
- Simultaneamente, a abertura de um período de discussão pública, de 20 dias, a ter início 5 dias úteis após a publicação de aviso em Diário da República e a promover nos termos da discussão pública dos planos de pormenor, do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial.
- Disponibilizar os elementos para apreciação pública para consulta nos serviços administrativos da DOAQV e que qualquer sugestão ou reclamação seja redigida, com menção expressa de participação no âmbito do período de discussão pública do projeto de ORU da Zona Ribeirinha do Rio Grande da Pipa e Envolventes, e entregue em mão própria junto desses serviços ou enviada para a Câmara Municipal por carta ou por email para doaqv@cm-arruda.pt.

PROJETO DE EXECUÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO DE MORADIAS E CONSTRUÇÃO DE BLOCO HABITACIONAL NO BAIRRO JOÃO DE DEUS

Deliberado, por maioria, com o voto contra do Vereador Luís Rodrigues, aprovar os projetos de execução do Bairro João de Deus – Requalificação de Moradias e Bloco Habitacional, com o orçamento previsto para execução das obras incluindo arranjos exteriores de 523.706,01€ e de 949.982,08€, respetivamente, perfazendo um total estimado de 1.473.688,09€.

O projeto, deverá ser submetido a parecer do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, IP (IHRU), e eventualmente enquadrado em termos de candidatura a diversas fontes de financiamento, tendo em vista a sua execução e deverá ainda ser promovida uma sessão pública de apresentação do projeto, para efeitos de consulta pública e recolha de contributos.

PEDIDO DE PARECER FAVORÁVEL DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI N.º 64/2003, DE 23 DE AGOSTO – REQUERENTE JOÃO CARVALHO, NA QUALIDADE DE MANDATÁRIO DE HERDEIROS DE MARIA ADELAIDE ASSUNÇÃO SERRA E FRANCISCO GAIÃO GONÇALVES

Deliberado, por unanimidade, aprovar a emissão de parecer favorável, para efeitos de partilha de bens, em que resultará a compropriedade do prédio rústico denominado “Casal das Antas e Casal das Lameiras”, sito em Arruda dos Vinhos, inscrito na matriz predial rústica sob parte do artigo 61 secção T e parte do artigo 36 da secção T, pendente de retificação, da

freguesia de Arruda dos Vinhos e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1869, do qual resultará a compropriedade do prédio na proporção de ½ para Jorge Daniel Rodrigues Gonçalves e ½ para Sónia Cristina Rodrigues Gonçalves.

AVISOS E DESPACHOS

AVISO N.º 32/2018

PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL FAMÍLIA NUMEROSA

Torna-se público que, para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, foi iniciado o procedimento de elaboração do regulamento municipal família numerosa.

Órgão que decidiu desencadear o procedimento: Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos - Pelouro da Ação Social.

Data de início: 16/05/2018

Objeto: Definição de critérios de atribuição, adesão e utilização do Cartão Família Numerosa atribuído pelo Município de Arruda dos Vinhos.

Forma de constituição de interessados e apresentação de contributos: Apresentação por escrito dirigida ao Presidente da Câmara Municipal, por via postal ou fax (263976586) e/ou através de correio eletrónico para o endereço geral: cm-arruda@cm-arruda.pt.

Prazo: 10 (dez) dias úteis, a contar da data da publicação do presente aviso.

Município de Arruda dos Vinhos, aos 16 dias do mês de maio de 2018

A Vereadora

Carla Teresa Munhoz Pinheiro

AVISO N.º 34/2018

PROJETO DE REGULAMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ESTUDO E EXPLICAÇÕES

Torna-se público que, para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, foi iniciado o procedimento de elaboração do regulamento para atribuição de Apoio ao Estudo e Explicações.

Órgão que decidiu desencadear o procedimento: Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos - Pelouro da Educação

Data de início: 24/05/2018

Objeto: Definição das condições de acesso e critérios para atribuição de apoio ao estudo e explicações a jovens, cujos agregados familiares se encontrem em situação de carência económica, de forma a garantir que ninguém deixe de ter acesso a um educação apoiada.

Forma de constituição de interessados e apresentação de contributos: Apresentação por escrito dirigida ao Presidente da Câmara Municipal, por via postal ou fax (263976586) e/ou através de correio

eletrónico para o endereço geral: cm-arruda@cm-arruda.pt.

Prazo: 10 (dez) dias úteis, a contar da data da publicação do presente aviso,

Município de Arruda dos Vinhos, aos 23 dias do mês de maio de 2018

O Presidente da Câmara

André Filipe dos Santos Matos Rijo

AVISO N.º 37/2018

INQUÉRITO PÚBLICO DE PROJETO DE OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DA ZONA RIBEIRINHA DO RIO GRANDE DA PIPA E ENVOLVENTES

Rute Miriam Soares dos Santos, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, torna público para efeitos do disposto no número 3 do artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro alterado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto que em reunião de vinte e oito de maio de dois mil e dezoito, a Câmara Municipal deliberou aprovar o projeto de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) da Zona Ribeirinha do Rio Grande da Pipa e Envolvente e submetê-lo a um período de inquérito público de 20 dias a ter início cinco dias úteis após a publicação do presente aviso em Diário da República.

Mais se torna público que os elementos relativos ao procedimento ficam disponíveis para consulta nos serviços administrativos da DOAQV, nos Paços do

Concelho, durante o horário normal de expediente e que a apresentação de qualquer sugestão ou reclamação deverá ser redigida, com menção expressa de participação no âmbito do período de discussão pública do projeto de ORU da Zona Ribeirinha do rio Grande da Pipa e envolventes, e entregue em mão própria junto desses serviços ou enviada para a Câmara Municipal, por carta ou por email para doaqv@cm-arruda.pt.

Arruda dos Vinhos, 30 de maio de 2018

No uso dos poderes delegados

A Vice-Presidente da Câmara Municipal,

Rute Miriam Soares dos Santos

OBRAS PARTICULARES

PRESENTE RELAÇÃO DOS PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO PELA SENHORA VICE-PRESIDENTE NOS TERMOS DO DESPACHO N.º 3218 DE 30 DE OUTUBRO DE 2017, POR SUB-DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS POR PARTE DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE 30 DE OUTUBRO DE 2017

PROCESSO N.º 20/2018

JOSÉ CARVALHO DIONÍSIO

Pedido de licenciamento de ampliação e alteração de moradia unifamiliar, sita em Reta da Fresca, n.º 50, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 07-05-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 24/2018

PEDRO MIGUEL DE MATOS FERNANDES MATEUS

Comunicação prévia de construção de moradia e muros sito em Rua do Cáceres, lote M1, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido a admissão da comunicação prévia por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 07-05-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 25/2018

ANTÓNIO SOARES PEREIRA

Pedido de licenciamento de demolição e construção de moradia unifamiliar, sita em Rua dos Combatentes, n.º 15, freguesia de Santiago dos Velhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 07-05-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 5/2018

ANA ISABEL LOURENÇO MATEUS E PAULO ANTÓNIO CANTINHO GOMES DE SÁ

Pedido de licenciamento de moradia unifamiliar e muros sito em Nossa Senhora da Ajuda, lote 24, freguesia de Arranhó.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 16-05-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 18/2018

JOSÉ DA SILVA NETO

Pedido de licenciamento de legalização de alteração de moradia unifamiliar sita em Á-do-Mourão, freguesia Santiago dos Velhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 16-05-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 35/2018

SÉRGIO PAULO MARQUES VELHO

Pedido de licenciamento de construção de moradia unifamiliar sita em Rua das Linhas de Torres, Carvalha, freguesia de Santiago dos Velhos.

Deferido por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 16-05-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 33/201

JOÃO PAULO SANTOS SIMÕES E TERESA RAQUEL ÁGUAS PEREIRA DA CONCEIÇÃO

Comunicação prévia de construção de moradia e muros, sito na Rua do Cobre, lote 12, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido a admissão da comunicação prévia por despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara de 22-05-2018, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO BAIRRO JOÃO DE DEUS

sessão de apresentação
e discussão



14 junho'18 [quinta-feira] **19h**

Salão Nobre da Câmara Municipal



Município
Arruda dos Vinhos
Câmara Municipal

www.cm-arruda.pt



Arruda dos Vinhos

Encontro de Coletividades

Festival do Caracol

Tasquinhas | Artesanato | Exposições | Animação

30 Junho e 1 Julho'18



Pavilhão Multiusos

Entrada gratuita



Município
Arruda dos Vinhos
Câmara Municipal

www.cm-arruda.pt

