



**arruda
dos vinhos**

vale encantado

DELIBERAR

sobre o concelho

MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS

n.º 239 - abril - publicado em 12/05/2025

ÍNDICE

DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Sessão ordinária de 30 de abril | 1

DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL

Reunião ordinária de 14 de abril | 2

Reunião ordinária de 28 de abril | 4

EDITAIS / AVISOS / DESPACHOS | 5

OBRAS PARTICULARES | 6

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA 30 ABRIL 2025

PROPOSTA DE PLANO DE TURISMO

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Plano Municipal de Turismo.

1.ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL DE ARRUDA DOS VINHOS - MERCADINHO D'ARRUDA

Deliberado, por unanimidade, aprovar a 1.ª alteração ao Regulamento do Mercado Municipal de Arruda dos Vinhos - Mercadinho D' Arruda.

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DE ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS - EMPREITADA DE PROLONGAMENTO DA REDE CONCELHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DE A DO MOURÃO

Deliberado, por maioria, com cinco abstenção da bancada do PSD, autorizar a assunção dos seguintes compromissos plurianuais, que totaliza a quantia de 500.000,00 euros

CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO DE PARCELA DE TERRENO - REQUERENTE: JOÃO MANUEL DIONÍSIO RATO

Deliberado, por unanimidade, afetar ao domínio público municipal a parcela de terreno com a área de 217,82 m², para alargamento da via pública e passeio pedonal que será pavimentada em asfalto betuminoso.

2.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E 2.ª REVISÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO (GOP) PARA 2025

Deliberado, por maioria, com cinco abstenção da bancada do PSD, aprovar a 2.ª Revisão ao Orçamento e 2.ª Revisão às Grandes Opções do Plano (GOP) para 2025.

DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - GERÊNCIA DE 2024

Deliberado, por maioria, com cinco abstenção da bancada do PSD, aprovar os documentos de prestação de contas - Gerência de 2024.

RELATÓRIO DO INVENTÁRIO ANUAL DOS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS E INTANGÍVEIS DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS - ANO DE 2024

Deliberado, por maioria, com cinco abstenção da bancada do PSD, aprovar o relatório do inventário anual dos ativos fixos tangíveis e intangíveis do Município de Arruda dos Vinhos.

RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAÇÃO E PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA DA PARCELA 26 EE À ASSEMBLEIA MUNICIPAL - VARIANTE À EN 248/VARIANTE EXTERNA À VILA DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade:

— Declarar a utilidade pública, com caráter de urgência, da expropriação da parcela de terreno integrante do artigo 26 Secção EE destinada à obra: "Construção da Variante à EN 248 - Variante Externa à Vila de Arruda dos Vinhos".

— Autorizar o Município de Arruda dos Vinhos a tomar posse administrativa da mencionada parcela, dado o caráter de urgência da sua expropriação, atendendo ao interesse público subjacente ao princípio da intangibilidade da obra pública e à necessidade de evitar o desaterro de terras, a demolição de parte das fundações da via, do piso e dos taludes já integralmente executados e em uso pelos utentes da via, implicando o lançamento de nova empreitada e o encerramento do troço da nova via entre as rotundas 1 e 2, pelo tempo necessário à execução da obra, com consequências negativas para a segurança de pessoas e bens que transitam naquele troço.

Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos

Largo Miguel Bombarda | 2630-112 Arruda dos Vinhos
Tel.: 263 977 000 | Fax: 263 976 586 | cm-arruda@cm-arruda.pt
www.cm-arruda.pt | www.facebook.com/marrudavinhos
twitter.com/municipioarruda | youtube.com/marrudavinhos
instagram.com/municipioarrudavinhos

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

GABINETE DE ATENDIMENTO E APOIO AO MUNICÍPIO
AÇÃO SOCIAL E SAÚDE | OBRAS PARTICULARES (TÉCNICOS)
Agendamento em <http://atendimento.arrudadosvinhos.com.pt>

OBRAS PARTICULARES, EXECUÇÕES FISCAIS E TESOURARIA

2.ª a 6.ª das 09h00 às 12h30 / 14h00 às 16h00

ATENDIMENTO AO MUNICÍPIO

Presidente de Câmara - Carlos Alves - 3.ª feira, das 10h30 às 12h30
Vice-Presidente - Paulo Pinto - 4.ª feira, das 10h30 às 12h30
Vereadora - Carla Munhoz - 5.ª feira, das 15h00 às 17h00
Vereador - Hermano Ferreira - 5.ª feira, das 10h00 às 12h00

REUNIÕES DE CÂMARA

Quinzenais, à 2.ª feira. Consulte o Edital n.º 50/2024, de 11 de dezembro.

FICHA TÉCNICA

EDIÇÃO E PROPRIEDADE: Município de Arruda dos Vinhos
DIRETOR: Carlos Alves - Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO: Unidade Administrativa e de Modernização
GRAFISMO: Gabinete de Comunicação e Imagem
IMPRESSÃO: Serviço de Reprografia
50 exemplares | Edição mensal | Distribuição gratuita
Distribuição digital em www.cm-arruda.pt

REDEFINIÇÃO DOS LIMITES DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) DA ZONA RIBEIRINHA DO RIO GRANDE DA PIPA E ENVOLVENTES

Deliberado, por unanimidade, aprovar a redefinição dos limites da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Zona Ribeirinha do Rio Grande da Pipa e envolventes.

CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO DE PARCELA DE TERRENO REQUERENTE: JOÃO JOSÉ AGUIAR CARDOSO E VANESSA PAULA BARRANCOS DIONÍSIO

Deliberado, por unanimidade, afetar a referida parcela ao domínio público municipal, afetar a 27,20 m², para integração no domínio público, referente ao prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1687-P, da freguesia de S. Tiago dos Velhos e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o n.º 1985/20240315.

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA 14 ABRIL 2025

DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - GERÊNCIA DE 2024

Deliberado, por maioria, com 1 abstenção do PSD, aprovar a prestação de contas de 2024 e posterior remessa à Assembleia Municipal, para apreciação e votação.

RELATÓRIO REFERENTE AO INVENTÁRIO ANUAL DO ATIVO TANGÍVEL E INTANGÍVEL DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS - ANO 2024

Deliberado, por maioria, com 1 abstenção do PSD aprovar:

- O inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e respetiva avaliação, em conformidade com os documentos anexos;
- Submeter à Assembleia Municipal para apreciar e aprovar o referido documento.

AVALIAÇÃO DO DESEMPENHO DAS UNIDADES ORGÂNICAS - SIADAP 1- ANO 2024

Deliberado, por unanimidade, aprovar que a Câmara Municipal ratifique as avaliações das unidades orgânicas, referente ao ano 2024:

- Divisão Financeira e de Recursos Humanos (DFRH)- Desempenho Bom
- Divisão de Obras, Ambiente e Qualidade de Vida (DOAQV)- Desempenho Bom
- Unidade Orgânica- Unidade Administra-

tiva e de Modernização (UAM)- Desempenho Bom

- Unidade Orgânica- Unidade Social, de Saúde, de Desporto e Associativismo (USSDA)- Desempenho Bom
- Unidade Orgânica- Unidade de Educação, Cultura, Turismo e Juventude (UECTJ)- Desempenho Bom

CONCURSO PÚBLICO PARA CONCESSÃO DA OCUPAÇÃO DAS LOJAS DO MERCADO MUNICIPAL DE ARRUDA DOS VINHOS - MERCADINHO D'ARRUDA - ADJUDICAÇÃO DE LOJAS

Deliberado, por unanimidade, aprovar a adjudicação das Lojas do Mercadinho, conforme abaixo indicado:

| Classificação | Nome do concorrente | Lote | Valor da Proposta |
|-------------------|---|--------------|-------------------|
| 1.º classificado | Ramos Rodrigues & Pimentel Simões, Lda, representado pela sócia gerente Susana Cristina Ramos Rodrigues | 1 Florista | 588 € |
| Único concorrente | Graça Maria Morteira P. V. Romano | 3 Loja Bio | 1001 € |
| 1.º classificado | Luís Manuel Santos Nascimento, representado por procuração, por Ângela Maria da Costa Oliveira Nascimento | 7 Quiosque | 1 500 € |
| 1.º classificado | Fernando Santos M. Pinheiro | 8 Pastelaria | 2 000 € |

ESTÁGIO CURRICULAR - ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO E TECNOLOGIA DE SANTARÉM - GESTÃO DE EMPRESAS

Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo com a Escola Superior de Gestão e Tecnologia de Santarém, no âmbito da licenciatura em Gestão de Empresas, no total de 240 horas, ao aluno Diogo Miguel Henriques Barbosa.

ISENÇÃO DE PAGAMENTO NO X MERCADO OITOCENTISTA (2025)

Deliberado, por unanimidade, conceder a todos os artesãos do concelho, associações do concelho sem fins lucrativos e legalmente constituídas, estabelecimentos de ensino de concelho e IPSS's - Instituições Particulares de Solidariedade Social do concelho, que pretendam participar no X Mercado Oitocentista e procedam à formalização da respetiva inscrição junto dos serviços, ao abrigo do n.º 9 do artigo 9.º do Regulamento de Taxas do Município de Arruda dos Vinhos, a isenção do pagamento da inscrição no valor total 35,07 € e da taxa referente ao valor da área de ocupação.

DETERMINAÇÃO DO CUSTO DAS ATIVIDADES DE VERÃO 2025

Deliberado, por unanimidade, aprovar que sejam asseguradas as atividades de verão nas interrupções letivas, entre as 7h30 e as 19h00 e aprovar o valor semanal, nos seguintes termos:

| Verão 2025 | Valor por semana | Valor por semana | Data limite inscrição |
|------------|--|---|------------------------|
| Semanas | Pré-escolar - alunos a partir dos 3 anos | 1.º e 2.º ciclos - alunos até aos 12 anos | |
| Semana 2 | 7 a 11 de julho (5 dias) | | 2.ª feira 30 de junho |
| Semana 3 | 14 a 18 de julho (5 dias) | | 2.ª feira 7 de julho |
| Semana 4 | 21 a 25 de julho (5 dias) | | 2.ª feira 14 de julho |
| Semana 5 | 28 de julho a 1 de agosto (5 dias) | 33,56 € | 38,06 € |
| Semana 6 | 4 a 8 de agosto (5 dias) | | 2.ª feira 28 de julho |
| Semana 8 | 25 a 29 de agosto (5 dias) | | 2.ª feira 18 de agosto |

| | | | |
|------------|---------|---------|-----------|
| Semana 1 | | | |
| 1 a 4 de | | | 2.ª feira |
| julho (4 | | | 23 de |
| dias) | 26,85 € | 30,45 € | junho |
| Semana 7 | | | 2.ª feira |
| 11 a 14 de | | | 4 de |
| agosto | | | agosto |
| (4 dias) | | | |

A estres preços acresce o custo da refeição diária.

APOIO FINANCEIRO CENTRO SOCIAL PARA O DESENVOLVIMENTO DE S. TIAGO DOS VELHOS

Deliberado, por unanimidade, aprovar o apoio financeiro no valor 20 000€ ao Centro Social para o Desenvolvimento de S. Tiago dos Velhos, para apoio, encaminhamento e desenvolvimento de respostas integradas de âmbito social e comunitário.

CARTÃO DO CIDADÃO NASCER ARRUDENSE - MGD 4417

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a candidatura apresentada, no montante de 119,04€.

CHEQUE VISÃO - MGD 4288

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a candidatura apresentada, no montante de 289€.

UNIDADES HABITACIONAIS DE EMERGÊNCIA - MGD 2014

Deliberado, por unanimidade dos presentes, apoiar a candidatura solicitada com a prorrogação da sua integração em Unidade Habitacional de Emergência pelo período de 12 meses. O Presidente de Câmara alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de se tratar de um familiar. O executivo tomou conhecimento, e declarou o impedimento, tendo-se o Presidente ausentado da sala enquanto decorreu a discussão e votação deste ponto, ficando o Vice-Presidente, Paulo Pinto, a presidir.

CHEQUE FRALDA - MGD 3426 - INDEFERIMENTO

Deliberado, por unanimidade, informar a requerente da tendência para o indeferimento do referido processo, dispondo a mesma de 10 dias para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO - MGD 2167

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a candidatura apresentada, no montante de 260,63€ por mês, pelo período

máximo de 6 meses, totalizando o valor 1563,78€.

PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO - MGD 3045

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a candidatura apresentada, no montante de 200,00€ por mês, pelo período máximo de 6 meses, totalizando o valor de 1 200,00€.

PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO - MGD 3619

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a candidatura apresentada, no montante de 215,00€ por mês, pelo período máximo de 6 meses, totalizando o valor 1290,00€

PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO - MGD 4320 - INDEFERIMENTO

Deliberado, por unanimidade, informar a candidata da tendência para o indeferimento do referido processo, dispondo a mesma de 10 dias, para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAÇÃO E PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA DA PARCELA 26 EE À ASSEMBLEIA MUNICIPAL - VARIANTE À EN 248/VARIANTE EXTERNA À VILA DE ARRUDA DOS VINHOS
Deliberado, por unanimidade, requerer à Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos a declaração de utilidade pública urgente da expropriação da parcela melhor identificada no Anexo I da deliberação.

REDEFINIÇÃO DOS LIMITES DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) DA ZONA RIBEIRINHA DO RIO GRANDE DA PIPA E ENVOLVENTES

Deliberado, por unanimidade, aprovar a redefinição dos limites da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da zona Ribeirinha do rio Grande da Pipa e Envolventes, que inclui uma ampliação da sua área de abrangência em 8,26 ha ficando com uma área total de 31,06 ha, conforme planta da ARU anexa à memória descritiva e o quadro dos benefícios fiscais associados e remeter a mesma para aprovação, por parte da Assembleia Municipal.

PROCEDIMENTO PARA EMPREITADA DE PROLONGAMENTO DA REDE CONCELHIA DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS - CARVALHA PEDIDO PRORROGAÇÃO - RATIFICAÇÃO

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente da Câmara, com a data de 3 de abril de 2025, que concede a prorrogação do prazo para a execução da obra, por mais 177 dias. O Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento, tendo ficado o Vice-Presidente, Paulo Pinto, a presidir.

PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO NO ÂMBITO DA EMPREITADA DE ESTABILIZAÇÃO DO TALUDE DE ALCOBELA DE BAIXO - RATIFICAÇÃO

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente da Câmara, com a data de 3 de abril de 2025, que concede à adjudicatária o prazo de 5 (cinco) dias de prorrogação do prazo para a apresentação dos documentos de habilitação, no âmbito da empreitada de estabilização do talude de Alcobela de Baixo. O Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento, tendo ficado o Vice-Presidente, Paulo Pinto, a presidir.

APROVAÇÃO DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES NA EMPREITADA DE BENEFICIAÇÃO DE VIAS MUNICIPAIS NAS FREGUESIAS DE ARRANHÓ E S. TIAGO DOS VELHOS - 2024 E MINUTA DO CONTRATO ADICIONAL

Deliberado, por maioria, com 1 abstenção do PSD, aprovar:

- Os trabalhos complementares necessários à execução da empreitada no valor de 113.682,28€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- A suspensão do prazo da empreitada com efeitos a 23 de janeiro de 2025, de modo a garantir as condições mínimas de segurança e a qualidade dos trabalhos;
- A prorrogação do prazo da empreitada em mais 60 dias;
- A minuta do contrato adicional.

PROPOSTA DE PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO N.º 14/2025-DOAQV - EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE CIRCULAÇÃO PEDONAL E DRENAGEM PLUVIAL NA EN115-4 E NA LIGAÇÃO AO PARQUE DAS ROTAS - ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAL

Deliberado por unanimidade aprovar:

- O programa do procedimento e caderno de encargos, do qual faz parte integrante

- o projeto de execução;
- Os membros do júri conforme referido na informação interna MGD n.º 2812/2025 de 09/04/2025 da DOAQV e processo 2025/300.30.001/4;
 - O gestor do contrato nos termos da já citada informação (Eng.ª Ana Cláudia Alves Batalha);
 - A abertura de procedimento de concurso público n.º 14/2024 pelo valor de 600.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor (6%) e um prazo de execução de 12 meses.

REUNIÃO ORDINÁRIA 28 ABRIL 2025

PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS DO MUNICÍPIO DE ARRUDA DOS VINHOS (MAV) - RELATÓRIO FINAL - 2024

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Relatório Final Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas do Município de Arruda dos Vinhos (MAV) de 2024.

ORÇAMENTO PARTICIPATIVO 2024/2025 - 11.ª EDIÇÃO - FREGUESIA DE ARRANHÓ - ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE S. LOURENÇO DE ARRANHÓ PARA REPARAÇÃO E PINTURA DAS PAREDES INTERIORES DA IGREJA E SACRISTIA VELHA.

Deliberado, por unanimidade, atribuir à Fábrica da Igreja Paroquial de S. Lourenço de Arranhó, o apoio financeiro, no valor de 13.000€, fixado sob proposta na reunião de câmara de 14/10/2024, para reparação e pintura das paredes interiores da Igreja e Sacristia Velha, mediante a apresentação de fatura devidamente legalizada, comprovando a sua execução.

ORÇAMENTO PARTICIPATIVO 2024/2025 - 11.ª EDIÇÃO - FREGUESIA DE ARRUDA DOS VINHOS - APOIO FINANCEIRO AO RANCHO FOLCLÓRICO PODAS E VINDIMAS PARA REPARAÇÃO DE 2 VIATURAS

Deliberado, por unanimidade, atribuir ao Rancho Folclórico Podas e Vindimas, o apoio financeiro, no valor de 12.054€, fixado sob proposta na reunião de câmara de 14/10/2024, para reparação de 2 viaturas, mediante a apresentação de fatura devidamente legalizada, comprovando a sua execução.

ORÇAMENTO PARTICIPATIVO 2024/2025 - 11.ª EDIÇÃO - FREGUESIA DE CARDOSAS - ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO

À FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE SÃO MIGUEL DAS CARDOSAS PARA REPARAÇÃO E PINTURA EXTERIOR IGREJA DE SÃO MIGUEL DAS CARDOSAS

Deliberado, por unanimidade, atribuir à Fábrica da Igreja Paroquial de São Miguel das Cardosas, o apoio financeiro, no valor de 6.000€, fixado sob proposta na reunião de câmara de 14/10/2024, para reparação e pintura exterior Igreja de São Miguel Archanjo das Cardosas, mediante a apresentação de fatura devidamente legalizada, comprovando a sua execução.

ORÇAMENTO PARTICIPATIVO 2024/2025 - 11.ª EDIÇÃO - FREGUESIA DE S. TIAGO DOS VELHOS - APOIO FINANCEIRO AO CENTRO SOCIAL PARA O DESENVOLVIMENTO DE S. TIAGO DOS VELHOS PARA CONSTRUÇÃO DE ESTRUTURA DE APOIO PARA COLOCAÇÃO DE PAINÉIS SOLARES NO CENTRO DE DIA

Deliberado, por unanimidade, atribuir ao Centro Social para o Desenvolvimento de S. Tiago dos Velhos, o apoio financeiro, no valor de 11.000€, fixado sob minha proposta na reunião de câmara de 14/10/2024, para construção de estrutura de apoio para colocação de painéis solares no Centro de Dia, mediante a apresentação de fatura devidamente legalizada, comprovando a sua execução.

APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ARRUDA DOS VINHOS

Deliberado, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arruda dos Vinhos, no valor de 3.115,10€, de forma a cooperar na aquisição de equipamentos para proteção de chuva.

ESTÁGIO CURRICULAR - ESCOLA DO SABER - CURSO AUXILIAR DE AÇÃO EDUCATIVA

Deliberado por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo.

PROPOSTA DE PREÇOS DE PUBLICIDADE NO JORNAL DO MERCADO OITOCENTISTA 2025

Deliberado, por unanimidade, aprovar os preços para venda de espaço publicitário no "Jornal do Mercado oitocentista - 2025", acrescidos de IVA à taxa legal em vigor:

| Anúncio | Dimensões (L x A) | Valor | Valor capa | Valor contracapa |
|--------------------|-------------------|-------|------------|------------------|
| 1/2 página a preto | 260mm x 160mm | 150 € | - | 200 € |
| | 128mm x 320mm | 150 € | - | 200 € |

| | | | | |
|--------------------|---------------|-------|-------|-------|
| 1/3 página a preto | 260mm x 110mm | 130 € | - | 175 € |
| 1/4 página a preto | 128mm x 160mm | 75 € | 150 € | 125 € |
| 1/8 página a preto | 128mm x 80mm | 40 € | 80 € | 60 € |
| rodapé a preto | 260mm x 50mm | 40 € | 80 € | 60 € |

PROPOSTA DE PREÇOS DE ARTIGOS PARA VENDA NO MERCADO OITOCENTISTA 2025

Deliberado, por unanimidade, aprovar os preços para venda dos seguintes artigos no Mercado (iva incluído):

- Vaso de barro com Erva Arruda - 2,50€
- Caneca de barro (venda ao público geral) - 2,00€
- Caneca de barro (venda ao taberneiro) - 1,80€
- Íman do Mercado Oitocentista -2,50€

PROPOSTA DE PREÇOS - III FEIRA RURAL

Deliberado, por unanimidade, aprovar o preço do copo no valor de 2,50€ para a III Feira Rural (IVA incluído).

ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA PELA UTILIZAÇÃO DE BEM MUNICIPAL - PAVILHÃO MULTIUSOS - REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO K4NINOS RUNNERS

Deliberado, por unanimidade, conceder à associação denominada "Associação K4ninos Runners" a isenção do pagamento da taxa inerente à utilização de Bem Municipal - Pavilhão Multiusos no valor total de 359,80€.

CARTÃO DO CIDADÃO NASCER ARRUDENSE - MGD 5130

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a candidatura apresentada pela Sra. Mariana Figueiredo Serrador, no montante de 150.36€.

PALA - PROGRAMA DE APOIO LOCAL AO ARRENDAMENTO MGD 4161

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a candidatura apresentada pelo Sr. António Carlos Batista, no montante de 175,00€ por mês, pelo período máximo de 6 meses, totalizando o valor 1.050,00€.

CHEQUE FRALDA - MGD 4875

Deliberado, por unanimidade, apoiar economicamente a candidatura apresentada pelo Sr. Fernando Rodrigues Monteiro, até ao montante máximo de 261,25€.

CHEQUE FRALDA - MGD 5037

- INDEFERIMENTO

Deliberado por unanimidade, informar o candidato, da tendência para o indeferimento do referido processo, dispondo o mesmo de 10 dias para se pronunciar. Findo este prazo, sem que seja efetuada qualquer diligência, será o mesmo considerado indeferido.

PROCEDIMENTO CONCURSO PÚBLICO N.º 18/2025 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA SECÇÃO DESTACADA DOS BOMBEIROS EM ARRANHÓ - PRORROGAÇÃO DE PRAZO ENTREGA DAS PROPOSTAS - RATIFICAÇÃO

Deliberado por maioria, com duas ausências dos Vereadores do PSD, ratificar o despacho de deferimento proferido pelo Presidente da Câmara, com a data de 15 de abril de 2025, que concede uma prorrogação do prazo de entrega das propostas até às 17h do dia 8 de maio de 2025, de modo a uniformizar a informação entre as duas plataformas e abranger o maior número de interessados.

O Presidente alegou impedimento para estar presente e discutir este ponto, atendendo ao facto de ter proferido o despacho de deferimento, tendo ficado o Vice-Presidente, Paulo Pinto, a presidir.

CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO DE PARCELA DE TERRENO REQUERENTE: JOÃO JOSÉ AGUIAR CARDOSO E VANESSA PAULA BARRANCOS DIONÍSIO

DELIBERADO POR UNANIMIDADE:

1. Aceitar a cedência da área de 27,20 m², para integração no domínio público.
2. Submeter a proposta à Assembleia Municipal, para que este órgão delibere afetar a referida parcela ao domínio público municipal.

após afixação deste edital, para a formulação de sugestões, informações ou manifestações de oposição ao licenciamento de loteamento com obras de urbanização.

O loteamento incide sobre o prédio situado em “Quinta da Mata à Capelã”, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 66 secção CC e urbana sob os n.º 4094 da freguesia de Arruda dos Vinhos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o n.º 1770/19950621.

O loteamento é constituído por 13 lotes, destinadas a moradias unifamiliares de dois pisos podendo existir cave para estacionamento, anexo e piscina

As sugestões, informações ou manifestação de oposição ao pedido de loteamento, devem ser justificadas, redigidas e entregues nos serviços administrativos da DOAQV com menção expressa de participação no âmbito do inquérito público sobre proposta de loteamento afixada através do edital n.º 23/2025

Os elementos relevantes do processo encontram-se disponíveis nos serviços da DOAQV para livre consulta, durante o horário normal de expediente.

Arruda dos Vinhos, 11 de abril de 2025

No uso dos poderes delegados/subdelegados pelo Despacho 2478/2024

O Vice-Presidente

Paulo Cesar da Silva Pinto

AVISO N.º 7/2025

REDELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) DE CARDOSAS

Carlos Manuel Jorge Alves, Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 13.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro na sua atual redação, que na sessão ordinária da Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos, realizada a vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, foi deliberado, por unanimidade, sob proposta da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, deliberada em sua reunião de dezassete de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, aprovar a Redelimitação da Área de Reabilitação Urbana Cardosas, nos termos do n.º 1 e n.º 2 do artigo 13.º do D.L. n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação e conforme planta que se anexa.

Torna ainda público que os elementos de Redelimitação da Área Urbana Cardosas, podem ser consultados na divisão de obras, ambiente e qualidade de vida da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, durante o horário normal de expediente e na página

eletrónica www.cm-arruda.pt.

Arruda dos Vinhos, 19 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Carlos Manuel Jorge Alves

AVISO N.º 8 /2025

REDELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) DE S. TIAGO DOS VELHOS

Carlos Manuel Jorge Alves, Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 13.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro na sua atual redação, que na sessão ordinária da Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos, realizada a vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, foi deliberado, por unanimidade, sob proposta da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, deliberada em sua reunião de dezassete de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, aprovar a Redelimitação da Área de Reabilitação Urbana de S. Tiago dos Velhos, nos termos do n.º 1 e n.º 2 do artigo 13.º do D.L. n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação e conforme planta que se anexa.

Torna ainda público que os elementos de Redelimitação da Área Urbana de S. Tiago dos Velhos, podem ser consultados na divisão de obras, ambiente e qualidade de vida da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, durante o horário normal de expediente e na página eletrónica www.cm-arruda.pt.

Arruda dos Vinhos, 19 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Carlos Manuel Jorge Alves

AVISO N.º 9/2025

REDELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) DE ARRANHÓ

Carlos Manuel Jorge Alves, Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 13.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro na sua atual redação, que na sessão ordinária da Assembleia Municipal de Arruda dos Vinhos, realizada a vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, foi deliberado, por unanimidade, sob proposta da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, deliberada em sua reunião de dezassete de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, aprovar a Redelimitação da Área de Reabilitação Urbana de Arranhó, nos termos do n.º 1 e n.º 2 do artigo 13.º do D.L. n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação e conforme planta que se anexa.

EDITAIS / AVISOS DESPACHOS

EDITAL N.º 23 /2025

INQUÉRITO PÚBLICO SOBRE PROPOSTA DE LOTEAMENTO

Paulo Cesar da Silva Pinto, Vice - Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, torna público para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 22.º do Decreto - Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com o artigo 24.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação de Arruda dos Vinhos, que, por despacho de 02 de abril de 2025, se irá proceder à abertura do período de inquérito público, pelo prazo de 15 dias úteis, a iniciar no quinto dia útil

Torna ainda público que os elementos de Redelimitação da Área Urbana de Arranhó, podem ser consultados na divisão de obras, ambiente e qualidade de vida da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, durante o horário normal de expediente e na página eletrónica www.cm-arruda.pt.

Arruda dos Vinhos, 19 de março de 2025

O Presidente da Câmara

Carlos Manuel Jorge Alves

OBRAS PARTICULARES

PRESENTE RELAÇÃO DOS PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO PELO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA, NOS TERMOS DO DESPACHO N.º 2391/2024, DE 01 DE ABRIL DE 2024, POR DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS.

PROCESSO N.º 69/2023

PAÇOS PRECIOSOS, LDA.

Licenciamento de operação de loteamento constituído por 20 lotes, destinados a moradias unifamiliares, piscina e um anexo para arrumos ou garagem. Os lotes 1 a 12, destinam-se a moradias unifamiliares isoladas, enquanto os lotes 13 a 20 contemplam moradias geminadas, a realizar sobre prédios três prédios, denominados “Os Barros ou Lamarosa”, “Carreira da Carvalha de Cima” e “Barros”, na freguesia de S. Tiago dos Velhos. Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 26-03-2025, em conformidade com a informação dos serviços.

PROCESSO N.º 11/2025

Licenciamento de construção de estábulo, sito em Casal das Antas, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 26-03-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 14/2025

Licenciamento de alterações num edifício sito em Rua dos Bombeiros Voluntários, n.º 14 a 20, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 31-03-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 13/2025

Informação prévia de reabilitação de uma moradia unifamiliar em estado de ruína sito na Rua Manuel Silvestre, n.º 25, no Lugar da Mata, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 31-03-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 1/2025

Licenciamento de alterações e ampliação de construção existente sita em Casal do Ouro, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 31-03-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 17/2024

LUG UNIPESSOAL, LDA

Licenciamento de obras de recuperação em armazém sito em Caminho dos Peneiros dos Moiros, Lapão, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Indeferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 07-04-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

Processo n.º 43/2024 – Maria da Graça Avelar Sebastião Rodrigues

Licenciamento de alteração e ampliação de moradia sita em Rua do Barreiro, 11, Camondes. Freguesia de Arranhó.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 07-04-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 32/2025

Licenciamento de reabilitação/alteração de moradia unifamiliar, tanque e anexo, sito em Rua do Alto, n.º 5, freguesia S. Tiago dos Velhos.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 07-04-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 9/2025

Licenciamento de construção de moradia unifamiliar, anexo, piscina e muros, sito em Casal da Gama, freguesia de Arruda dos Vinhos.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 09-04-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 76/2024

Licenciamento de construção de moradia unifamiliar, telheiro, piscina e muros de vedação, sito em “Cabecinho”, Carvalha, freguesia de S. Tiago dos Velhos.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 09-04-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 69/2024

Licenciamento de construção de moradia unifamiliar, e alteração de muros de vedação, sita Rua da Liberdade, 29 A, A dos Arcos, freguesia de Arranhó.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 09-04-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 33/2023

Pedido de averbamento de processo de obras Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 15-04-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

PROCESSO N.º 28/2023

Licenciamento de alterações em obra de alteração para habitação unifamiliar sita em Rua do Alto da Fonte, n.º 6, Camondes, freguesia de Arranhó.

Deferido por despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara de 09-04-2025, em conformidade com o parecer dos serviços.

