



**arruda
dos vinhos**

vale encantado

Revisão do PDM – linhas gerais

10 e 12 de Março 2022

#arrudataalks

André Rijo – PCMAV

Revisão do PDM – Linhas gerais

Porquê fazer estas sessões públicas?

- 2022 será o ano do impulso que a câmara dará à revisão do seu Plano Diretor Municipal;
- Como instrumento de gestão territorial tão relevante e importante e com longevidade a pelo menos 10 anos, este processo deve ser participado e transparente e não feito dentro dos gabinetes meramente;
- Início do processo dia 21 de Março na reunião de câmara, dia 28 de Março haverá reunião da Comissão de Acompanhamento e depois período de consulta pelas diversas entidades intervenientes (CCDR, APA, DRAP, etc.);
- Fase do inquérito público com a participação de todas as pessoas e várias sessões que marcaremos, daqui a 5 meses;
- Tentar que processo esteja concluído com a revisão publicada em D.R., no final de 2022 ou início de 2023.

Revisão do PDM – Linhas gerais

- 21 de Março '22 - Impulso do Processo com a proposta que irá ser deliberada na reunião de câmara. Será a **PROPOSTA** da câmara, não quer dizer que seja a versão final (aliás até é muito provável que não seja) e vai ter que ser muito bem justificada à luz da legislação aplicável e das conferências com as diversas entidades.

- Não há PDM “*à la carte*” ou a pedido, o PDM é um instrumento de gestão territorial que terá que obedecer a instrumentos jurídicos de grau superior e defender interesses públicos e não individualmente interesses privados.

Revisão do PDM – Linhas gerais

Quais serão então as principais novidades com a PROPOSTA de revisão a deliberar dia 21 de março na reunião de câmara?

- documentos de referência: PMAAC (intervenções em espaço público e edifícios/propriedades privadas), DOC Estratégico Arruda 2025 (investimentos públicos/equipamentos e estratégia de desenvolvimento sustentável no máximo 20.000 habitantes, PMDFCI (riscos de incêndio) Estudos dos Ecossistemas (6 hotspots a preservar e restauros de ecossistemas;
- Áreas de atividades económicas / Áreas de Acolhimento empresarial (alargamento do respetivo âmbito e criação de novas, nomeadamente em Á-do-Barriga e Arranhó);

Revisão do PDM – Linhas gerais

Quais serão então as principais novidades com a PROPOSTA de revisão a deliberar dia 21 de março na reunião de câmara?

- Alargamentos de perímetros urbanos onde já existe infraestrutura física (redes viárias, águas etc):

P.U. PDM 1997 (em vigor)	P.U. proposta CMAV revisão PDM 2022	Percentagem de aumento / aumento absoluto proposto
891,5 ha	1162,7 ha	30,4% ou 271,2 ha

- Zonas Equipamentos e núcleos edificados Quintas do Concelho;

- Promover uma agenda da economia do conhecimento e a transição para o bio-território e para a bio-economia.



arruda
dos vinhos
vale encantado

**Obrigado pela
Vossa atenção!**

www.cm-arruda.pt

