

EDITAL

N.º 01/2024

Hasta Pública para permuta de prédio urbano destinado à construção de edifício habitacional

André Filipe dos Santos Matos Rijo, Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, torna público que:

Se encontra aberto procedimento de hasta pública para permuta de prédio urbano destinado à construção de edifício habitacional nas seguintes condições:

Objeto:

A presente hasta pública tem por objeto a permuta do prédio urbano (terreno para construção) do que é proprietário Município de Arruda dos Vinhos condicionada à construção de um edifício em regime de propriedade horizontal, pelo adjudicatário em troca de 4 (quatro) frações autónomas que farão parte do edifício a construir, de livre de quaisquer ónus ou encargos, sendo duas frações de tipologia T1 e duas tipologias T2, destinadas ao arrendamento em regime de renda apoiada, a transferir ao Município de Arruda dos Vinhos.

O terreno para construção, objeto deste procedimento, encontra-se situado na Avenida Timor Lorosae, Arruda dos Vinhos com a área de 1600 m², inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Arruda dos Vinhos sob o artigo urbano 5119 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos sob o número 3236.

A **base de licitação** para arrematação do prédio urbano atrás mencionado é de €390.000,00 (trezentos e noventa mil euros).

O valor que resultar da arrematação, será o valor que as partes atribuíram, para efeitos da permuta ao prédio urbano e às futuras quatro frações autónomas a construir e a transmitir ao Município de Arruda dos Vinhos em troca do referido prédio urbano, aquando da formalização da respetiva escritura pública.

A **hasta pública** terá lugar na sala de sessões do Edifício dos Paços do Concelho, em Arruda dos Vinhos, no dia **11 de março de 2024**, pelas 10:30 horas, perante a comissão nomeada para o efeito.

As **propostas** deverão ser entregues ou recebidas por correio até às 16:00 horas do dia **08 de março de 2024** na Secção de Apoio às Obras Municipais da DOAQV da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, sita no Largo Miguel Bombarda, 2630-112 Arruda dos Vinhos.

Para qualquer **esclarecimento** deverão os interessados dirigir-se à Secção de Apoio às Obras Municipais da DOAQV da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, durante as horas normais de expediente, sita no Largo Miguel Bombarda, 2630-112 Arruda dos Vinhos ou para o e-mail doaqv@cm-arruda.pt até ao dia **31 de janeiro de 2024**, bem como consultar na íntegra o Regulamento da Hasta Pública para permuta de Prédio Urbano Destinado à Construção De Edifício Habitacional, publicadas em www.cm-arruda.pt.

Para constar e produzir os devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Arruda dos Vinhos, aos 03 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara
ANDRÉ FILIPE
DOS SANTOS
MATOS RIJO
Assinado de forma digital
por ANDRÉ FILIPE DOS
SANTOS MATOS RIJO
Dados: 2024.01.03
15:00:25 Z
André Filipe dos Santos Matos Rijo