



Município
Arruda dos Vinhos
Câmara Municipal



**PROJETO DE APOIO AO
INVESTIMENTO**

18 de fevereiro 2016

O que é o **PROJETO DE APOIO AO INVESTIMENTO?**

**Promover
Incentivar
Acompanhar
Modernizar
Inovar**



toda a atividade económica existente

**Captar
Apoiar
Potenciar**



investimento com
interesse estratégico
para o Concelho

E ainda...



Reforçar

a proximidade
com os agentes



Desenvolver

o empreendedorismo



Fortalecer

a competitividade do
tecido empresarial

Criar uma rede de negócios que eleve os empresários, empresas e Concelho para patamares de excelência

Só atraindo e colaborando com a iniciativa privada se pode inverter ciclos económicos desfavoráveis, estimular a criatividade, garantir a inovação, gerar emprego e promover o desenvolvimento, culminando, garantidamente, num aumento da qualidade de vida e de bem-estar geral.

Como forma de apoiar e efetivar os princípios referidos, desenvolveu-se um **projeto**, que se pretende **diferenciador, abrangente e consistente**.

**1 - Parcerias e
serviços e estruturas
de apoio**

**2 - Equipamentos e
espaços municipais**

**5 - linha direta do
investidor**

Vamos APOIAR com:

**4 - Incentivos ao
investimento**

**3 - Áreas
disponíveis**



PARCERIAS, SERVIÇOS E ESTRUTURAS DE APOIO

Estabelecer **parcerias** com instituições e empresas estimulando dinâmicas geradoras de mudança em prol do desenvolvimento local e regional, tais como:

- Ensino profissional, ensino superior, investigação e formação;
- Associações empresariais locais e nacionais;
- Empresas para apoio jurídico e contabilístico;
- Empresas, associações e organismos de diversas áreas.

Dinamização de **serviços e estruturas de apoio** ao desenvolvimento:

- Gae - Gabinete de Apoio às Empresas;
- Gip – Gabinete de Inserção Profissional;
- Incubadora de Empresas e Cowork, *invest arruda*.



Cowork

- 4 postos de trabalho – 3 reservas/mês

Incubadora

- 7 gabinetes – 7 projetos incubados (projetos em lista de espera)
- 1 Mentor: Comendador Rui Nabeiro
- 21 Parcerias
- Realização de: Workshops, apresentações empresariais, sessões de esclarecimento, seminários, reuniões temáticas e outras iniciativas
- Organização do Encontro Nacional de Incubadoras, com grande adesão e participação especial do Shark Tank – Tim Vieira

EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS MUNICIPAIS

Auditório, pavilhão multiusos, galeria, albergue, sala de formação são alguns dos equipamentos que podem acolher formação, seminários, exposições, feiras, conferências e outras iniciativas dirigidas e/ou organizadas pelo setor empresarial.



ÁREAS DISPONÍVEIS

Agregação de informação, como veículo facilitador, para a instalação no Concelho que se traduz em **bolsa de terrenos industriais, espaços industriais e espaços agrícolas**



INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

Incentivos fiscais

- **Até 60%, pela licença de operações urbanísticas** para atividades económicas consideradas relevantes e que visem a contratação de mão de obra residente.
Majoração em mais 30% para empresas com a sede social no concelho;
- **Até 50% ou isenção, pela licença de operações urbanísticas** para exploração turística e/ou hoteleira, nas vertentes de promoção dos produtos locais, enoturismo, desporto aventura e projetos ligados à investigação e desenvolvimento da vertente agroindustrial;
- **Até 50% pela licença de obras para conservação, reconstrução, alteração ou ampliação de imóveis localizados em áreas de reabilitação urbana.**

INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

Redução e isenção de taxas municipais

Derrama

- **1,5%** para sujeitos passivos com um volume de negócios superior a 150 000,00 €
- Taxa reduzida de **1%** para sujeitos passivos com um volume de negócios igual ou inferior a 150 000,00 €
- **Isenção do pagamento da derrama, pelo período de 3 anos**, para as empresas que se fixem no concelho em 2016, criem e mantenham, pelo menos, 3 postos de trabalho

IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis

- **0,4%** para prédios urbanos, avaliados, referidos na alínea c) do n.º1 do artigo 112.º do CIMI
- IMI familiar
 - famílias com **1 dependente** a cargo - **redução de 5%**
 - famílias com **2 dependentes** a cargo - **redução de 7,5%**
 - famílias com **3 ou mais dependentes** a cargo - **redução de 10%**

IRS

- Participação de **4,25% no IRS** dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Concelho

INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

Fundos Comunitários

O Quadro Estratégico Comum 2014 e 2020, tendo como prioridades o setor privado e o emprego.

➤ **Arruda dos Vinhos, zona de convergência**, sendo o concelho mais próximo de Lisboa (cerca de 20 minutos) com uma taxa máxima de **cofinanciamento dos fundos de 85%**. Na região de Lisboa a taxa máxima de cofinanciamento é de apenas 50%

➤ Para o período 2014-2020, o **Programa Operacional da Região Centro tem uma dotação de 2.155 milhões de euros**, distribuídos

Competitividade Internacionalização -50%

Inclusão Social e Emprego -16%

Capital Humano -14%

Sustentabilidade e Eficiência no Uso dos Recursos -20%

O Programa Operacional da Região Centro estrutura-se em 9 eixos prioritários:

- **Eixo 1: Investigação, Desenvolvimento e Inovação (IDEIAS)**
- **Eixo 2: Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (COMPETIR)**
- Eixo 3: Desenvolver o Potencial Humano (APRENDER)
- Eixo 4: Promover e Dinamizar a Empregabilidade (EMPREGAR e CONVERGIR)
- Eixo 5: Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- Eixo 6: Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- Eixo 7: Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- Eixo 8: Reforçar a capacitação institucional das entidades regionais (CAPACITAR)
- Eixo 9: Reforçar a rede urbana (CIDADES)



**linha direta
do investidor**
arruda dos vinhos

O que é o programa?



- Promove o **atendimento personalizado** e qualificado que favorece a desburocratização dos processos e reduz o tempo de resposta aos empresários e investidores
- Impulsiona a interatividade e estímulo à **aproximação entre os serviços autárquicos e os empresários**
- **Apoia, informa e orienta os empresários e investidores** que atuam ou queiram atuar no Município, facilita e agiliza procedimentos e reduz tempos de resposta

O que é o programa?



➤ **Envolve e colabora com todos os atores**, locais, regionais e nacionais, potencia o desenvolvimento económico sustentado, apoia o tecido empresarial no seu todo, tendo presentes as especificidades da realidade concelhia.

➤ **Responde a todos os projetos de investimento** que fomentem a criação de emprego, estimulem e revitalizem as atividades económicas e potenciem a promoção económica e social do concelho.

➤ **Executa-se através do Gabinete de Apoio às Empresas** que, após uma primeira abordagem, procura as respostas adequadas recorrendo ao apoio de uma equipa multidisciplinar, já existente.



Ideia de negócio em
Arruda dos Vinhos



gae
arruda dos vinhos
gabinete de apoio às empresas



SELO VERDE



2 dias para despacho do presidente a homologar o SELO VERDE, e remeter para o serviço competente que, em **não mais de 3 dias**, deve proferir proposta de despacho final do processo, caso não haja parecer de entidades externas.

São objetivos:

➤ Proporcionar aos empresários e investidores um atendimento personalizado e profissional para **análise da sua ideia de “negócio” e necessidades adjacentes:**

- Criação da empresa
- Procura de espaços
- Processo de licenciamento
- Formação
- Apoios comunitários
- Outros

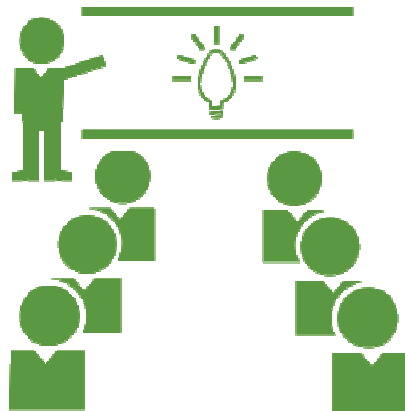


➤ **Informar e agilizar todos os trâmites processuais** para a implementação de qualquer atividade de âmbito industrial, comercial, turismo, restauração, serviços, alojamento local e outras

➤ **Estabelecer parcerias** e fomentar o envolvimento em projetos de âmbito local, regional e nacional, com outras instituições, criando dinâmicas geradoras de mudança em prol do desenvolvimento

São objetivos:

- Promover e apoiar a realização de seminários, encontros, sessões informativas, dirigidas ao setor empresarial do Concelho como forma de capacitar o setor
- Firmar uma cultura de inovação, competitividade e empreendedorismo
- Utilizar as fontes existentes para divulgação da informação de interesse
- Promover eventos/reuniões bilaterais entre os agentes económicos da oferta e da procura



Assim

O Município engloba neste **projeto todas as ideias de negócio e investidores**, que potenciem o desenvolvimento económico sustentado, fomentem a criação de emprego direto e indireto, e estimulem e revitalizem as atividades económicas, com projetos inovadores e estratégicos.

O Município apoia e fomenta o **empreendedorismo, os jovens empresários, e as ideias de negócio!**

O Município disponibiliza-se para adicionar ao projeto outras medidas que se mostrem oportunas, como forma de reforçar a total abertura que nos afirma como **UM MUNICÍPIO AMIGO DO INVESTIMENTO E DA ESTRATÉGIA DE CAPTAÇÃO.**

Obrigado pela vossa atenção
Estamos ao dispor

Contactos
Gabinete de Apoio às Empresas
263 977 000 – ext. 314
gae@cm-arruda.pt